



深圳市中正招标有限公司汕尾分公司

SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD. SHANWEI BRANCH

汕尾市消防救援支队特勤消防站 电缆铺设及围墙修复项目

竞争性谈判采购文件

(项目编号：SWZZ2021-TQB0001)

深圳市中正招标有限公司汕尾有限公司

二〇二一年三月

目 录

第一章	谈判邀请.....	1
第二章	供应商须知前附表.....	4
第三章	供应商须知.....	8
第四章	用户需求书.....	15
第五章	工程量清单（供参考）.....	16
第六章	应答文件格式.....	17
第七章	合同格式.....	33
第八章	附件.....	35

第一章 谈判邀请

深圳市中正招标有限公司汕尾分公司（以下简称“采购代理机构”）受汕尾市消防救援支队（以下简称“采购人”）委托，就“汕尾市消防救援支队特勤消防站电缆铺设及围墙修复”项目进行竞争性谈判采购，欢迎合格的供应商参加投标。有关事项如下：

一、项目概况

1. 项目编号：SWZZ2021-TQB0001
2. 项目名称：汕尾市消防救援支队特勤消防站电缆铺设及围墙修复项目
3. 采购项目内容及需求：
 - 3.1 采购项目内容及最高限价：

项目名称	数量	完工期	预算金额
汕尾市消防救援支队特勤消防站电缆铺设及围墙修复项目	1 项	合同签订后 20 日历天内 所有工程施工完毕	人民币 429,134.14 元

- 3.2 采购人的具体采购需求：详见招标文件中的“用户需求书”。
- 3.3 本项目不接受联合体投标，不允许分包或转包。

二、申请人的资格要求

1. 供应商具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
2. 供应商须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照扫描件或事业单位法人证等法人证明扫描件，原件备查）；总公司或者分公司只允许一家投标，不允许同时参与本项目投标，以分公司名义参与投标的，须提供总公司或具有独立法人的上一级公司出具的愿为其参与本项目投标的行为以及履约等行为承担民事责任的加盖总公司公章的授权函，以及提供总、分公司的营业执照扫描件，原件备查。
3. 具有安全生产许可证，提供证书复印件或扫描件加盖供应商公章；
4. 具有建筑装饰装修工程专业承包贰级（含）以上资质，提供资质证书复印件或扫描件加盖投标人公章，原件备查；
5. 近三年内（供应商成立不足三年的从成立之日起算）无行贿犯罪记录（须按本项目文件格式要求提供《谈判声明函》加盖供应商公章）；
6. 与其他供应商不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的情况；未对本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务（须按本项目文件格式要求提供《谈判声明函》加盖供应商公章）；

7. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单（“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）“信用服务”栏的“重大税收违法案件当事人名单”、“失信被执行人”，“中国政府采购”（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”）为供应商信用信息查询渠道，相关信息以开标当日的查询结果为准。由招标代理机构查询，供应商无需提供证明材料。

三、获取谈判采购文件

1. 时间： 2021 年 03 月 12 日至 2021 年 3 月 15 日，每天上午 9: 00 至 11:30，下午 14: 30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：汕尾市海丰县附城镇万众财富大厦 202 室

3. 方式：

（1）现场获取：供应商按以上时间和地点在我司现场报名和获取采购文件。

（2）线上获取：供应商通过邮件报名及获取采购文件，报名时间以我司邮箱收件时间为准（我司邮箱：zzzb8888@126.com），逾期不予受理。

现场及线上报名均需提供以下资料：①加盖公章的《购买标书登记表》（下载地址：www.szzzt.com 首页“下载中心”）；②加盖公章的营业执照复印件或扫描件；③加盖公章的法人授权委托书复印件或扫描件；④购买招标文件费用的银行转账凭证或现金支付。

4. 售价：每包人民币 200 元，谈判文件售后不退。购买谈判文件账号信息如下：

银行账号：44050173715100000582

开户名称：深圳市中正招标有限公司汕尾分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕尾红城支行

四、应答文件提交

1. 应答文件递交截止时间：2021 年 03 月 18 日 10 点 30 分（北京时间）。

2. 谈判时间：2021 年 03 月 18 日 10 点 30 分（北京时间）。

3. 地点：汕尾市海丰县附城镇万众财富大厦 202 室中正招标开标室。

五、开启

时间：：2021 年 03 月 18 日 10 点 30 分（北京时间）。

地点：汕尾市海丰县附城镇万众财富大厦 202 室中正招标评标室。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日

七、其他补充事宜

无

八、公告查询：

中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）

深圳中正招标网（<http://www.szzzt.com>）

九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：汕尾市消防救援支队

地址：广东省汕尾市城区政和路奎山河旁

联系方式：陈先生，0660-3386136

2. 采购代理机构信息

名称：深圳市中正招标有限公司汕尾分公司

地址：汕尾市海丰县附城镇万众财富大厦202室

联系方式：马小姐，0660-6936777

3. 项目联系方式

项目联系人：安先生

电 话：0660-6936777

深圳市中正招标有限公司汕尾分公司

2021年3月

第二章 供应商须知前附表

说明：该资料表的条款是对《供应商须知》补充、修改和完善，如果有矛盾的话，应以本资料表为准。

条款号	内容	说明与要求
一、补充说明		
1	采购人名称	汕尾市消防救援支队
	资金来源	单位自筹
2	采购代理机构	名称：深圳市中正招标有限公司汕尾分公司 地址：汕尾市海丰县附城镇万众财富大厦 202 室 联系电话：马小姐 0660-6936777
3	公告媒体	中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn） 深圳中正招标网（http://www.szzzt.com）
4	项目名称、项目编号	项目名称：汕尾市消防救援支队特勤消防站电缆铺设及围墙修复项目 项目编号：SWZZ2021-TQB0001
5	谈判报价	供应商所报的谈判报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。
6	投标分项报价	包括但不限于项目的服务价格、应向中华人民共和国政府缴纳的增值税和其它税等全部税费以及履行合同所需的费用、所有风险、责任等其他一切隐含及不可预见的费用。
7	招标控制价	人民币肆拾贰万玖仟壹佰叁拾肆元壹角肆分 (¥429,134.14)
8	工期要求	施工总工期：合同签订之日起 20 日历天内
9	质量要求	合格
10	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点： 联系人：
11	备选方案	1) 不允许有备选方案，否则将被视为无效投标。

		2) 每项报价或每种规格货物或每项服务只允许有一个报价，否则将被视为无效投标。		
12	附加条件报价	不允许附加条件报价，否则将被视为无效投标。		
13	谈判保证金	无。		
14	谈判有效期	90 日历天（从投标截止之日起）。		
15	应答文件份数	正本一份，副本二份，电子文件一份。		
16	电子文件	电子文件是指将按采购文件要求签署、盖章后的正本 应答文件扫描成 PDF 格式后拷贝至无病毒无密码的 U 盘或光盘。		
17	质疑受理联系方式	机构名称：深圳市中正招标有限公司汕尾分公司 联系人：马小姐 联系电话：0660-6936777 地址：汕尾市海丰县附城镇万众财富大厦 202 室		
18	合同签订时间	自《成交通知书》发出之日起 30 日历天		
19	招标代理服务费	招标代理服务费：		
		1、本项目招标代理费由 中标人支付 ；		
		2、以中标通知书中确定的 中标金额 作为缴费的计算基数。		
		3、招标代理服务费按国家计委计价格[2002]1980 号文及相关规定计算：		
			服务费类型	货物招标
	中标金额（万元）			
	100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
	100-500	1.1%	0.8%	0.7%
	500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
		招标代理服务费按差额定率累进法计算，（ 代理服务费少于 5000 元时按最低标准 5000 元收取 ）。		

		<p>4. 采购代理机构招标代理服务费用账户信息：</p> <p>银行账号：44050173715100000582</p> <p>开户名称：深圳市中正招标有限公司汕尾分公司</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司汕尾红城支行</p>
二、其他说明		
1	谈判小组的组建	谈判小组依法由相关专家和采购人代表组成，其成员是2人专家和1人采购人代表。
2	评审方法	依据《中华人民共和国政府采购法》第三十八条“根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低”的原则确定成交供应商。
3	谈判顺序	实质性响应谈判文件要求的供应商，根据其递交应答文件的顺序进行依次谈判。
4	装订要求	供应商应答文件的正本与副本应分别装订成册，应答文件正本必须用A4幅面纸张打印装订成册（不能出现活页），副本可以用正本（签字盖章后）的完整复印件。
5	封套上应载明的信息	<p>采购代理机构地址：汕尾市海丰县附城镇万众财富大厦202室</p> <p>采购代理机构名称：深圳市中正招标有限公司汕尾分公司</p> <p>汕尾市消防救援支队特勤消防站电缆铺设及围墙修复项目投标文件</p> <p>项目编号：SWZZ2021-TQB0001</p> <p>2021年03月18日上午10时30分（响应截止时间）前不得开启</p>
6	递交应答文件地点	汕尾市海丰县附城镇万众财富大厦202室

资格性、符合性审查

谈判小组依据《中华人民共和国政府采购法》及其条例和谈判文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备报价资格。

1. 对供应商资格进行审查。供应商资格性审查内容如下：

序号	审查内容	审查情况
1	供应商具备谈判采购文件所列的资格要求，且已提交相应的资格证明资料（详见谈判邀请-申请人资格要求）	
审查结果		

2. 符合性审查

符合性检查。依据谈判采购文件的规定，从供应商应答文件的有效性、完整性和对谈判采购文件的响应程度、有无计算错误进行审查，以确定是否对供应商应答文件的实质性要求作出响应。

序号	评审内容
1	应答文件数量符合谈判文件要求的；
2	应答文件按谈判文件规定的格式填写的；
3	应答文件字迹不模糊，辨认清晰的；
4	应答文件按照谈判文件有法定代表人（经营者或自然人）签署本人姓名（或印盖本人姓名章），或签署人有法定代表人（经营者或自然人）有效授权书的；
5	投标函提交并符合谈判文件要求的，且投标有效期满足谈判文件要求的；
6	谈判报价未超过本项目的最高限价的，且是固定唯一值的；
7	应答文件没有采购人不能接受的附加条件的；
8	应答文件中提供无不良信用记录查询证明；
9	应答文件没有出现串通投标情形的；
10	应答文件没有属于谈判文件中规定被视为无效响应其它条款的；
11	没有法律、法规规定的其他无效情形。

第三章 供应商须知

（一）总 则

1. 适用范围

本谈判文件适用于本谈判邀请中所述项目的采购。

2. 定义

2.1 “代理机构”系指深圳市中正招标有限公司汕尾分公司。

2.2 “响应供应商”系指向代理机构提交竞谈应答文件的服务商。

2.3 “采购人”系指本次采购项目的采购单位。

2.4 “公章”系指供应商的行政章，不接受加盖其他印鉴（如合同专用章、投标专用章、有
序号的章等印鉴）的应答文件。

3. 响应费用

3.1 响应供应商应自行承担所有与准备和参加响应有关费用。不论谈判结果如何，代理机
构对上述费用不负任何责任。

4. 合格的响应供应商

4.1 凡有能力提供本谈判文件所述服务的，符合本谈判文件规定资格要求的国内服务商可能
成为合格的响应供应商。

4.2 响应供应商应遵守中国的有关法律、法规和规章的规定。

4.3 一个响应供应商只能提交一个应答文件。如果响应供应商之间存在下列互为关联关系的
情形之一的，不得同时参加本项目响应；

4.3.1 法定代表人（经营者或自然人）为同一人的两个及两个以上法人；

4.3.2 响应供应商相互之间存在直接控股、管理关系的。

4.4 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得
参加本项目。

4.5 响应代理人在同一个项目只能接受一个响应供应商的委托参加响应。

4.6 投标供应商信用查询证明。

4.6.1 投标供应商在投标截止时间前被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、
政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二
条规定条件的供应商，将拒绝其参加本项目。

（二）谈判文件

5. 谈判事项说明

5.1 响应供应商应认真阅读谈判文件中所有的事项、格式、条件、条款和规范等要求。如果没有按照谈判文件的要求提交全部资料，或没有对谈判文件做出实质性响应，其风险由响应供应商自行承担。根据有关条款规定，其响应有可能被拒绝。

5.2 除非有特殊要求，谈判文件不单独提供采购服务使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，响应供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

6. 澄清与答疑

6.1 **本项目不进行集中答疑。**供应商认为采购文件的内容损害其权益的，可以以书面形式向采购人、采购代理机构提出。

6.2 响应供应商在规定的时间内未对谈判文件要求澄清或提出疑问的，代理机构将视其为同意。

6.3 响应供应商有义务在采购活动期间浏览深圳市中正招标有限公司网站，在深圳市中正招标有限公司网站上公布的与本次采购项目有关的信息视为已送达各响应供应商。

7. 谈判文件的修改

7.1 在法律规定期限内，无论出于何种原因，代理机构均可主动地或在解答响应供应商提出的澄清问题时，以补充（变更）公告的方式对谈判文件进行修改。

7.2 补充（变更）公告将在深圳市中正招标有限公司网站上公布。响应供应商有义务在采购活动期间浏览深圳市中正招标有限公司网站，代理机构在深圳市中正招标有限公司网站公布的与本次谈判项目有关的信息视为已送达各响应供应商。修改后的内容是谈判文件的组成部分，将在深圳市中正招标有限公司网站公告所有购买谈判文件的潜在响应供应商，并对潜在响应供应商具有约束力。

（三）竞谈应答文件的编制

8. 响应语言及度量衡单位

8.1 响应供应商的竞谈应答文件以及响应供应商就响应的所有来往函中均应使用中文。

8.2 竞谈应答文件中所使用的计量单位，除竞谈应答文件中有特殊规定外，一律使用法定计量单位。

9. 竞谈应答文件的编制

9.1 响应供应商对竞谈应答文件的编制应按要求装订和封装。

9.2 响应供应商应认真阅读并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），

承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

9.3 竞谈应答文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充（变更）公告及答疑进行编制。

响应供应商提供的竞谈应答文件不完整，导致的结果和责任由响应供应商承担。

10. 竞谈应答文件的组成

10.1 竞谈应答文件统一格式应包括但不限于：

10.1.1 自查表

10.1.2 投标函及投标函附录

10.1.3 法定代表人授权委托书

10.1.4 法定代表人证明书

10.1.5 工程量清单报价

10.1.6 资格审查资料

10.1.7 响应供应商认为需要提供的相关资料及谈判文件要求的其他资料

10.2 竞谈应答文件应使用谈判文件提供的格式，且可以按同样格式扩展。

11. 报价

11.1 竞谈应答文件中的价格均以人民币报价。

11.2 供应商应按照“用户需求书”规定的内容以及合同条款进行报价，并按《投标函》确定的格式报总价。响应总价中不得包含谈判文件要求以外的内容，否则，在评标时不予核减。响应总价中也不得缺漏谈判文件所要求的内容，同时，对于报价免费的项目（服务）须标明“免费”。否则，其响应将被视为无效响应。

11.3 响应供应商的报价须包含与本项目有关的一切费用（包括税费等）。响应供应商的最终报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

12. 谈判保证金（本项目不适用）

12.1 响应供应商在递交投标文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式规定的谈判保证金格式递交谈判保证金，并作为其应答文件的组成部分。联合体投标的，其谈判保证金由牵头人递交，并应符合供应商须知前附表的规定。

12.2 供应商不按谈判供应商须知前附表要求提交谈判保证金的，其应答文件作废标处理。

12.3 未成交供应商的谈判保证金，采购代理机构在谈判结束后根据供应商提交的《谈判保证金退还申请表》予以无息退还；成交供应商的谈判保证金，采购代理机构将在成交供应商签订合同并支付中标服务费后，根据供应商提交的《谈判保证金退还申请表》无息退还。

12.4 有下列情形之一的，谈判保证金将不予退还：

- (1) 供应商在规定的谈判有效期内撤销或修改其应答文件；
- (2) 成交在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。
- (3) 未按规定缴纳中标服务费。

13. 响应有效期

13.1 响应有效期为代理机构规定的响应截止之日后 90 天。

13.2 特殊情况下，在原定响应有效期截止之前，代理机构可以要求响应供应商延长响应有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。响应供应商可以拒绝代理机构的这种要求，其响应保证金将不会被没收。但其响应在原响应有效期期满后将不再有效。同意延长响应有效期的响应供应商将不会被要求和允许修正其竞谈应答文件，而只会被要求相应地延长响应保证金的有效期。在这种情况下，有关响应保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

14. 竞谈应答文件份数和签署

14.1 响应供应商应按照要求，提交一式叁份竞谈应答文件（1份正本、2份副本、1份光盘或U盘），竞谈应答文件的正本与副本如有不一致之处，以正本为准。

14.2 为确保资料完整便于评委评审及事后归档，建议响应供应商有序编制、胶装应答文件。

14.3 竞谈应答文件必须用不褪色的蓝黑和黑色墨水填写或打印（所有纸张必须使用 A4 纸，宣传材料除外）。

14.4 竞谈应答文件的正本要求由响应供应商法定代表人（经营者或自然人）签署并加盖响应供应商公章。法定代表人（经营者或自然人）参加的，应提供法定代表人（经营者或自然人）资格证明。正式授权代表参加的，须将以书面形式出具的“法定代表人（经营者或自然人）授权书”原件附在竞谈应答文件正本中。副本可以采用复印件。

14.5 除响应供应商对错处做必要修改外，竞谈应答文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由响应供应商签字和盖章。

（四）竞谈应答文件的递交

15. 竞谈应答文件的密封和标记

15.1 响应供应商应将竞谈应答文件正本、副本分别密封，并在封装袋上注明“正本”、“副本”字样。

15.2 封装袋应写明项目名称、项目编号、响应供应商名称并于封口处加盖骑缝章，并注明“于（递交谈判响应文件截止时点）之前不准启封”的字样，按注明的地址送达响应地点。

15.3 竞谈应答文件未按上述规定密封或加写标记，竞谈应答文件将被拒绝。

16. 响应截止期

在响应截止期后递交的竞谈应答文件，代理机构将拒绝接收。

17. 应答文件的补充、修改和撤回

17.1 在规定的响应截止期前，响应供应商可以书面形式提出补充、修改或撤回其递交的应答文件。

17.2 响应供应商的补充、修改材料或撤回通知，应按规定进行编制、密封、标记和递交，且在密封袋上标明“应答文件补充”、“应答文件修改”或“应答文件撤回通知”字样。

17.3 在响应截止期至应答文件规定的响应有效期终止日之间的这段时间内，响应供应商不能撤回应答文件，否则其谈判保证金将不予退还。

17.4 补充、修改的内容与应答文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

（五）谈判与评审

18. 谈判小组的组成

谈判小组依法由相关专家和采购人代表组成，其成员是 2 人专家和 1 人采购人代表。

19. 谈判

19.1 代理机构将在规定的时间和地点组织谈判。响应供应商应派法定代表人（经营者或自然人）或授权代表参加，参加谈判的代表应签名报到以证明其出席。

20. 谈判的步骤：

（一）第一轮谈判

谈判小组按已确定的谈判顺序，与单一供应商分别就符合采购需求、质量和服务等进行谈判，并了解其报价组成情况。

谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。代理机构对谈判过程和重要谈判内容进行记录，谈判小组召集人和响应供应商在记录上签字确认。

（二）谈判文件修正

第一轮谈判结束后，谈判小组进行合议。根据第一轮谈判掌握的情况，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求的技术、服务要求以及合同草案条款，确定采购内容的详细规格或具体要求，优化采购方案，并经谈判小组签字。

代理机构通知响应供应商集中，谈判小组强调调整后的采购要求，将谈判文件的修改结果以书面形式通知响应供应商，给响应供应商提供较充分的修正时间。

响应供应商根据第一轮谈判情况和谈判文件修改书面通知，对原竞谈应答文件进行修正，并

在规定时间内将修正文件由供应商或其授权委托人签字或盖章后送交谈判小组。逾时不交的，视同放弃谈判。修正文件与竞谈应答文件同具法律效力。

（三）第二轮谈判

谈判小组就修正后的竞谈应答文件与响应供应商分别进行谈判。代理机构对谈判过程和谈判内容进行记录，谈判小组召集人和响应供应商在记录上签字确认。并按（四）最终报价的要求，进行二次报价，谈判小组按谈判文件设定的方法和标准确定成交供应商。

（四）最终报价

最终的谈判结束后，所有响应供应商作最终报价递交谈判小组。在提交最后报价前，响应供应商可以根据谈判情况退出谈判。谈判小组按评审标准，报价从低到高排序，推荐成交供应商顺序，投标报价相同的，由采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定成交供应商顺序（抽签规则参照大号抽签规则），形成评审报告。

谈判过程由代理机构指定专人负责记录，并存档备查。

21. 评审办法

21.1 本次谈判采用最低评标价法，即依据《中华人民共和国政府采购法》第三十八条“根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低”的原则确定成交供应商。

21.2 谈判小组认为，排在前面的成交候选供应商的最终报价或者最终报价某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料。

21.3 政府采购优惠政策（本项目非政府采购项目）

22. 资格预审

本项目不进行资格预审。

23. 确定成交供应商

23.1 谈判小组依据谈判文件规定的评审办法、程序、标准，对竞谈应答文件进行评审，提出书面评标报告，确定成交供应商名单。

23.2 评审结束后，成交结果将在中国政府采购网和深圳市中正招标有限公司网站公示1个工作日。

24. 响应供应商询问和质疑

24.1 供应商认为采购文件的内容损害其权益的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

24.2 质疑书应当署名，由法定代表人（经营者或自然人）或者响应供应商代表签字和盖章，

并加盖响应供应商单位公章。

质疑书应当包括下列主要内容：

24.2.1 质疑人和被质疑人的名称，质疑人的地址、电话等；

24.2.2 具体的质疑事项、事实依据及相关证明材料；

24.2.3 提起质疑的日期。

24.2.4 响应供应商的询问和质疑将依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及有关法律、法规进行答复。

(六) 授予合同

25. 成交通知书

25.1 《成交通知书》是合同的一个组成部分。

26. 签订合同

26.1 成交供应商应在《成交通知书》发放之日起 30 日历年与采购人签订合同，否则按谈判有效期内撤回其响应处理。

26.2 谈判文件、成交供应商的竞谈应答文件及谈判过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

27. 解释权

本谈判文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，解释权属本深圳市中正招标有限公司汕尾分公司。

28. 未尽事宜

按《中华人民共和国政府采购法》及有关法律、法规的规定执行。

第四章 用户需求书

说明：

供应商须对本项目的采购标的或服务内容进行整体响应，任何只对其中一部分采购标的或服务内容进行的响应都被视为无效投标。

一、项目基本信息

项目名称	数量	工期	预算金额
汕尾市消防救援支队特勤消防站 电缆铺设及围墙修复项目	1 项	合同签订后 20 日历天内所 有工程施工完毕	人民币 429,134.14 元

二、项目要求

1. 工程量清单（另册）：见文件夹“附件 1. 工程量清单”。
2. 施工图纸（另册）：见文件夹“附件 2. 特勤站施工图”。

三、工程描述

1. 工程名称：汕尾市消防救援支队特勤消防站电缆铺设及围墙修复项目
2. 工程的地理位置：汕尾市。
3. 施工进度计划要求：合同签订后 20 日历天内所有工程施工完毕。
4. 施工现场道路水电三通，满足施工要求。
5. 采购人在施工区内不提供中标供应商施工人员生活及工作住房。
6. 承包方式：中标价总包干，即采用固定总价合同，按中标价一次性总包干（包工包料、包质量、包安全、包进度、包验收），除采购人主动要求或不可抗力造成的变更外，合同价格不做任何调整。

四、工程承包范围和说明

1. 供应商须负责整个工程所有的施工任务包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的：
2. 在室内外施工，施工时注意安全，要做好安全措施，防止对人身设施造成伤害。
3. 投标人在施工组织设计中必须有专项干扰、噪声及环保措施，安全文明措施必须符合国家或深圳市安全文明工地标准。
4. 售后服务要求：按照国家标准。
5. 付款方式：所有工程施工完成后经验收合格，采购人一次转帐支付。

第五章 工程量清单（供参考）

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据谈判文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与谈判文件中的供应商须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是谈判报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：_____ \ _____。

2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：

2.5 供应商应根据自身情况填报施工措施项目及相关费用，该类费用不因清单工程量增减或一般设计变更而调整。涉及重大设计变更需要调整措施项目及费用时，需经建设与施工方协商一致并签订补充协议。

3. 工程量清单

工程量清单（另册）：见文件夹“附件 1. 工程量清单”。

第六章 投标文件格式

应答文件包装封面参考

应答文件

正本

副本

项目编号：SWZZ2021-TQB0001

项目名称：汕尾市消防救援支队特勤消防站电缆铺设及围墙修复项目

供应商名称： （盖单位章）

供应商地址：

说明：供应商根据应答文件自行拟定

目 录（参考格式）

1. 自查表.....（）页
2. 投标函及投标函附录.....（）页
3. 法定代表人授权委托书.....（）页
4. 法定代表人证明书.....（）页
5. 工程量清单报价.....（）页
6. 资格审查资料.....（）页
7. 响应供应商认为需要提供的相关资料及谈判文件要求的其他资料（）页

（请供应商按照以下要求的格式、内容、顺序制作投标文件，并请编制目录及页码。）

一、自查表

评审内容		采购文件要求	自查结论	证明资料
资格性检查	供应商资格要求	能满足文件内容中供应商资格，并按要求提供相关有效证明文件。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第（ ）页
符合性检查	法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第（ ）页
	投标/响应函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第（ ）页
	准入条件	投标人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织（营业执照或事业证书等证明材料（复印件或扫描件））	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第（ ）页
	其他要求	按投标资料清单中规定提供“必须提交”的文件资料	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第（ ）页
	报价人的合格性	在经营范围内报价	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第（ ）页
	报价要求	报价方案是唯一确定	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第（ ）页
	其它	实质性响应招标文件中规定的其它情况	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第（ ）页

注：以上材料将作为投标人资格性、符合性审查内容的重要组成部分，投标人必须

严格按照其内容及序列要求在投标文件中如实提供，并在对应的打“√”

二、投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ (采购人名称)：

深圳市中正招标有限公司汕尾分公司：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) (项目编号：_____) 谈判文件的全部内容，愿意以人民币 (大写) _____ 的投标总报价，工期____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在谈判文件规定的投标有效期内不修改、撤销应答文件。

3. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照谈判文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

(5) 我方将按谈判文件的约定履行合同责任和义务。

(6) 我方已详细审查全部招标文件，包括 (补充文件) (如有)；我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4. _____ (其他补充说明)。

供应商：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

地址：_____

网址：_____

手机号码：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

（二）投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价		
2	工期		
3	项目经理		
4	工程质量		
5	

投标函附录在满足谈判文件实质性要求的基础上，可以提出比谈判文件要求更有利于采购人的承诺。

三、法定代表人证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效日期与本单位谈判应答文件有效期相同。 签发日期：____年__月__日

附：

营业执照（执业证书）序号：

经营（业务）范围：

法定代表人（负责人）
居民身份证复印件粘贴处

（正面）

法定代表人（负责人）
居民身份证复印件粘贴处

（反面）

供应商名称：（公章）：_____

日期：_____年__月__日

五、工程量清单报价

注：供应商根据本项目工程量清单内容，工程量清单报价自行拟定。

六、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

资格证明材料：

1. 营业执照或事业证书等证明材料（复印件或扫描件）。
2. 安全生产许可证证书（复印件或扫描件）；
3. 建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）以上资质证书（复印件或扫描件）；
4. 近三年内（供应商成立不足三年的从成立之日起算）无行贿犯罪记录（须按本项目文件格式要求提供《谈判声明函》加盖供应商公章）；
5. 与其他供应商不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的情况；未对本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务（须按本项目文件格式要求提供《谈判声明函》加盖供应商公章）；
6. 其他

注：以上证明材料为复印件或扫描件的必须加盖投标人公章，原件备查。

（二）谈判声明函

深圳市中正招标有限公司汕尾分公司：

关于贵公司____年____月____日发布_____（项目编号：_____）的招标公告，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

一、 本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

二、本公司（企业）近三年内（供应商成立不足三年的从成立之日起算）无行贿犯罪记录。

三、与其他供应商不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的情况；未对本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

本公司（企业）承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

备注：

- 1) 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效投标。
- 2) 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效投标处理。

投标人名称： _____

单位地址： _____

单位公章： _____

邮政编码： _____ 日期： _____

七、响应供应商认为需要提供的相关资料及谈判文件要求的 其他资料（格式自定）

第七章 合同格式

一、合同协议书（仅供参考）

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

本工程于_____年_____月_____日竞争性谈判采购确定由乙方承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局《建设工程施工合同（示范文本）》结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

合同工期总日历天数_____天

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到_____

五、合同价款

金额（大写）：_____（人民币）

金额（小写）：_____元（人民币）

合同价的构成方式：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、谈判响应文件及其附件
- 4、谈判文件
- 5、本合同条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量和设备材料清单
- 9、工程报价单
- 10、双方有关工程的洽商、变更等方面协议或文件。
- 11、现场工程师有关通知及工程会议纪要。
- 12、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工、并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：_____年__月__日

合同订立地点：_____

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

第八章 附件

附件 1（此附件无需放入谈判应答文件中）

履约保证金（如有）

银行保函格式

(采购人名称):

本保函是为(卖方名称)(以下简称卖方)于____年____月____日与(采购人名称)(以下简称买方)签订的第(合同编号)号供货合同而提供的履约担保。

(银行名称)以及他的继承人和受让人无条件地、不可撤销地约束本行，一旦收到(采购人名称)书面提出卖方不能履行合同约定，发生下列违约条件之一的通知时，我行保证付给(采购人名称)金额为_____万元人民币的保证金。

(一)违约条件:

- 在合同有效期内，卖方拒绝履行合同；
- 在合同有效期内，卖方未经买方同意，变更供货合同的主要条款；
- 产品质量在质保期内，经省级质量检验、监督机关鉴定产品质量发生问题；

(二)在合同执行期间，供需双方发生了纠纷，履约保函有效期限可延长到纠纷得到最终解决完毕后。

(三)本保函自开立之日起有效，在接到买方的《验收合格的通知》后 7 日内予以退还。

(卖方银行名称): (公章)

签发人签字:

附件 2：（此附件无需放入谈判应答文件中）

签订合同后供应商申请退还谈判保证金，需提供合同扫描件以及此申请表至我司邮箱：zzzb8888@126.com，联系人：马小姐，联系电话：0660-6936777。

此《谈判保证金退还申请表》不需放入谈判文件中。

谈判保证金退还申请表

申请单位：（加盖单位公章）

日期： 年 月 日

项目名称			
项目编号			
收款单位名称			
开户银行全称 (注明所在省、市)			
银行账号			
保证金金额	人民币	元	
收款单位联系人		电话	
备注			