



深圳市中正招标有限公司汕尾分公司

SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD. SHANWEI BRANCH

海丰县附城镇大云岭防山火路项目

询价文件

(项目编号: SWZZ2021-XB0008)

采购单位: 海丰县附城镇人民政府

采购代理机构: 深圳市中正招标有限公司汕尾分公司

二〇二一年七月

目 录

	询价邀请书	2
第一部分	询价须知	4
	A 说明	5
	B 询价文件说明	5
	C 报价文件的编写	6
	D 报价文件的递交	7
	E 评标和定标	8
	F 授予合同	9
第二部分	询价项目要求	10
第三部分	报价文件格式	12
	报价文件	13
	目录	14
	询价函(格式1)	15
	开标一览表(格式2)	16
	法定代表人证明书(格式3)	17
	法定代表人授权委托书格式(格式4)	18
	工程量清单报价(格式5)	19
	报价人资格证明文件(格式6)	20
	响应供应商认为需要提供的相关资料及询价文件要求的 其他资料(格式自定)(格式7)	21
第四部分	合同条款格式	22

询价邀请书

项目概况

海丰县附城镇大云岭防山火路项目的潜在供应商应在汕尾市海丰县附城镇万众财富大厦 202 室获取采购文件，并于 2021 年 7 月 22 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：SWZZ2021-XB0008
2. 项目名称：海丰县附城镇大云岭防山火路项目
3. 采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价
4. 预算金额：人民币 541,478.10 元
5. 最高限价：人民币 541,478.10 元
6. 采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

序号	标的名称	单位	数量	简要技术需求或服务要求	备注
1	海丰县附城镇大云岭防山火路项目	项	1	具体详见附件内容	

7. 合同履行期限：自合同签订之日起 15 日内。
8. 本项目不接受联合体投标，不允许分包转包。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（须提供营业执照或事业单位法人证书等证明材料复印件或扫描件以及《询价函》加盖供应商公章）；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；
3. 本项目的特定资格要求：

（1） 供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单（“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）“信用服务”栏的“重大税收违法案件当事人名单”、“失信被执行人”，“中国政府采购”（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”，为供应商信用信息查询渠道，相关信息以开标当日的查询结果为准。由招标代理机构查询，供应商无需提供证明材料）；

三、获取采购文件

1. 时间：2021 年 7 月 15 日至 2021 年 7 月 19 日，每天上午 9:30 至 11:30，下午 14:00 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）
2. 地点：汕尾市海丰县附城镇万众财富大厦 202 室

3. 方式：现场获取：

(1) 供应商按以上时间和地点在我司现场报名和获取询价文件；

(2) 需提供以下资料：①加盖公章的营业执照复印件或扫描件；②加盖公章的法人身份证复印件或扫描件，如授权则加盖法人授权委托书复印件或扫描件及委托人身份证复印件或扫描件。

4. 售价：人民币 200 元，询价文件售后不退。购买询价文件账号信息如下：

银行账号：44050173715100000582

开户名称：深圳市中正招标有限公司汕尾分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕尾红城支行

四、响应文件提交截止时间、开启时间和地点

1. 时间：2021 年 7 月 22 日 09 点 30 分（北京时间）（从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于 3 个工作日）

地点：汕尾市海丰县附城镇万众财富大厦 202 室

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

六、其他补充事宜

公告查询：中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；深圳中正招标网（<http://www.szzzt.com>）

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：海丰县附城镇人民政府

地 址：海丰县附城镇人民政府

联系方式：林先生 0660-6881808

2. 采购代理机构信息

名 称：深圳市中正招标有限公司汕尾分公司

地 址：汕尾市海丰县附城镇万众财富大厦 202 室

联系方式：马小姐 0660-6936777

3. 项目联系方式

项目联系人及联系电话：马小姐 0660-6936777

深圳市中正招标有限公司汕尾分公司

2021 年 7 月 15 日

第一部分 询价须知

询价须知

A 说明

1. 适用范围

- 1.1 本询价文件仅适用于海丰县附城镇大云岭防山火路项目。
- 1.2 上述采购按照《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国政府采购法》及有关招标投标法规、规章、规定通过询价来择优选定报价人。

2. 定义

- 2.1 “采购人”系指海丰县附城镇人民政府。
- 2.2 “招标代理机构”系深圳市中正招标有限公司汕尾分公司。
- 2.3 “报价人”系指向招标代理机构提交报价文件的供应商。
- 2.4 “货物”系指报价人按询价文件规定，须向采购人提供的设备及材料。
- 2.5 “工程”系指报价人按询价文件规定，须向采购人提供的设备及材料的安装。
- 2.6 “服务”系指询价文件规定卖方须承担设计和其它类似的义务。

3. 资金来源：由镇级财政负责（行政政法股）。

4. 保证金（本项目不适应）

B 询价文件说明

5. 询价文件的构成

5.1 询价文件是用以阐明所需设备及服务的情况，以及报价程序和相应的合同条款。询价文件由下述部份组成：

- (1) 询价邀请函；
- (2) 询价须知；
- (3) 项目要求；
- (4) 报价文件格式；
- (5) 合同条款格式。

6. 询价文件的澄清及修改

6.1 报价人对询价文件如有疑问，可要求澄清，应在报价截止日 3 天前按报价邀请中载明的地址以书面形式（包括信函、传真，下同）通知到招标代理机构。招标代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复发给已购买询价文件的每一报价人。

6.2 在报价截止日期前的任何时候，招标代理机构可主动或依据报价人要求澄清的问题修改询价文件，并以书面形式通知所有购买询价文件的每一报价人，对方在收到该通知后应立即以书面的形式予以确认。

6.3 为了使报价人在准备报价文件时有合理的时间考虑询价文件的修改，招标代理机构可酌情推迟报

价截止时间和开标时间，并以书面形式通知已购买询价文件的每一报价人。

6.4 询价文件的修改将构成询价文件的一部分，对报价人有约束力。

C 报价文件的编写

7. 报价语言及计量单位

7.1 报价人提交的报价文件以及报价人和招标代理机构就报价交换的文件和往来的信件，应以中文书写。

7.2 除在询价文件的设计思路和方案中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位（国际单位制和国家选定的其他计量单位）。

8. 报价文件的组成

8.1 报价文件应包括下列部分：

- (1) 目录；
- (2) 询价函；（格式1）
- (3) 开标一览表；（格式2）
- (4) 法定代表人证明书（格式3）
- (5) 法定代表人授权委托书格式（格式4）
- (6) 工程量清单报价（格式5）
- (7) 报价人资格证明文件（格式6）
- (8) 响应供应商认为需要提供的相关资料及询价文件要求的其他资料（格式自定）（格式7）

9. 报价文件格式

9.1 报价文件必须毫无遗漏地包括本须知第8条规定的内容，报价人提交的报价文件必须毫无例外地使用询价文件所提供报价文件格式（表格可以按同样格式扩展）。

10. 报价

10.1 报价应为到指定地点价，以人民币为结算单位。

10.2 报价人应在询价文件所附的“工程量清单报价”（格式5）上写明报价单价和报价总价。报价人对每种项目只允许有一个报价，招标代理机构不接受有任何选择的报价。

10.3 此报价作为询价小组评标标准，但不能限制采购人以其它方式签订合同的权力。

11. 报价人资格的证明文件

11.1 报价人必须提交证明其有资格进行报价，和成交后有能力履行合同的证明文件（格式6），作为报价文件的一部份。

12. 投标有效期

12.1 报价文件的有效期为90天。

12.2 特殊情况下，招标代理机构可于投标有效期期满之前，要求报价人同意延长投标有效期。报价人可以拒绝或同意上述要求，但要求与答复均须是书面文件。对于同意该要求的报价人，招标代理机构既不要求也不允许其修改报价文件，但将要求其相应延长保证金的有效期。有关退还和没收保证金的规定在投标有效期内继续有效。

13. 报价文件的份数和签署

- 13.1 报价文件数量为正本 1 份，副本 2 份，备份文件光盘（或 U 盘）1 份。须在每一份报价文件上明确注明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本有差异，以正本为准。
- 13.2 报价文件正本及开标一览表须打印，并经法定代表人或其授权代表签字和盖章，报价文件的副本可采用正本复印件。
- 13.3 除报价人对错处做必要修改外，报价文件中不许有加行、涂抹或改写，如有修改遗漏处，必须由报价人法定代表人或其授权代表签字和盖章。

D 报价文件的递交

14. 报价文件的密封和标记

- 14.1 报价文件的正本应单独密封，所有副本应另行密封在一起，并在包封上正确标明“正本”或“副本”，再将密封好的正本和副本封装在一个外包封中。
- 14.2 报价人应将“法定代表人证明书”、“授权委托书”和“开标一览表”密封于一信封，在递交报价文件时单独交与招标代理机构，在信封上应：
- (1) 写明招标代理机构名称；
 - (2) 注明下列识别标志：
 - a. 项目编号；
 - b. 项目名称；
 - c. 注明：“法定代表人证明书”、“授权委托书”和“开标一览表”
 - d. _____年_____月_____日_____时_____分（开标时间）前不得开封。
- 14.3 报价人应将报价文件备份文件光盘（或 U 盘）单独密封于一信封，在信封上注明“备份光盘（或 U 盘）”装入报价文件正本的密封袋中。
- 14.4 报价文件需由专人送交。报价人应按 14.1~14.3 中的规定进行密封和标记后，将报价文件送至招标代理机构。

15. 递交报价文件的时间、地点以及截止时间

- 15.1 递交报价文件的开始时间：2021 年 月 日上午： 时（北京时间）。
- 15.2 递交报价文件的地点：汕尾市海丰县附城镇万众财富大厦 202 室。
- 15.3 递交报价文件的截止时间：2021 年 月 日上午： 时（北京时间）。

16. 迟交的报价文件

- 16.1 招标代理机构将拒绝接收在报价截止时间后递交的报价文件。

17. 报价文件的修改和撤消

- 17.1 报价人在规定的截止时间前，可以对所递交的报价文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标代理机构。补充、修改的内容为报价文件的组成部分。
- 17.2 报价人不得在开标时间起到报价文件有效期满前撤消报价文件。否则将没收其保证金。

E 评标和定标

18. 询价小组

18.1 询价小组：依法由相关专家和采购人代表三人以上单数组成。

18.2 询价期间，报价人应由法定代表人或其授权代表参加询标。

19. 对报价文件的审查和响应性的确定

19.1 询价小组依据询价文件的规定，从报价人递交报价文件的有效性、完整性和对询价文件的响应程度进行审查，确定是否对询价文件的实质性要求作出响应。

19.2 算术错误将按以下方法更正（次序排先者优先）：

（1）若开标一览表中报价与报价表不一致，以开标一览表为准；

（2）若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。

若报价人拒绝接受上述修正，其报价将被拒绝。

20. 报价文件的澄清

20.1 为了有助于对报价文件进行审查、评估和比较，询价小组有权向报价人提出质疑，并请报价人澄清其报价内容。报价人有责任，按照招标代理机构通知的时间、地点，指派法定代表人或其授权代表进行答疑和澄清。

20.2 重要的澄清答复应是书面的，但不得对报价内容进行实质性修改。

21. 评标办法和详细评审

21.1 评标办法：最低价评标法。

21.2 报价文件的评审：

21.2.1 由询价小组对报价单位的资格条件进行审查。

21.2.2 由询价小组对报价文件的符合性进行审查。有下列情况之一的，作为无效报价处理：

- a. 报价人的资格不符合询价文件要求或资格证明文件提供不全。
- b. 报价人提供的报价文件数量不符合询价文件要求。
- c. 报价文件未按照询价文件要求制作、密封和标记。
- d. 报价文件有关内容未按询价文件要求加盖报价人印章、或未经法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）。
- e. 报价人的法定代表人或其委托代理人未参加开标会。
- f. 开标核对法定代表人或其授权代表身份证明时，不能提供相应的身份证明或不相符。
- g. 报价文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的。
- h. 报价有严重缺漏项的。
- i. 有一项带★的指标未响应或不满足要求。
- j. 未实质性响应询价文件要求的。
- k. 报价人低于成本报价竞标的。
- l. 报价文件附有采购人不能接受的条件。
- m. 违规行为：如以他人名义报价、串通报价或者以其他弄虚作假方式报价的。

22. 定标

22.1 报价总价最低的合格报价人作为成交供应商。如出现相同最低报价，抽签确定成交供应商。

F 授予合同**23. 合同授予标准**

本项目采购合同授予本须知 22.1 款所确定的成交人。

24. 成交通知

24.1 由招标代理机构签发《成交通知书》，并公告定标结果，成交通知书一经发出即发生法律效力。

24.2 《成交通知书》将作为签订合同的重要依据。

24.3 招标代理机构在发出《成交通知书》后，无息退还落标报价人的保证金（如有）。

24.4 采购人与成交人签订合同后，招标代理机构在收到成交人的中标服务费后，无息退还成交人的保证金（如有）。

25. 签订合同

25.1 成交人应按《成交通知书》或按采购人指定的时间、地点与采购人签订合同。

25.2 询价文件、成交人的报价文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

26. 成交服务费

26.1 中标服务费金额按下列方法计算：

费 率 中标金额（万元）	服务类型 工程类	货物类	服务类
0-100	1.00%	1.5%	1.50%
100-500	0.70%	1.32%	0.80%

注：1、招标代理服务费率按差额定率累进法计算，代理服务费少于 7000 元时按最低标准 7000 元收取。

例如：某工程类项目成交金额为 400 万元，计算代理服务费额如下：

$$100 \text{ 万元} \times 1\% = 1 \text{ 万元}$$

$$(400 - 100) \text{ 万元} \times 0.7\% = 2.1 \text{ 万元}$$

$$\text{合计收费} = 1 + 2.1 = 3.1 \text{ (万元)}$$

第二部分 项目要求

项目要求

一、项目基本信息

序号	项目名称	数量	单位	采购控制金额（人民币/元）	备注
1	海丰县附城镇大云岭防山火路项目	1	项	541,478.10	

二、项目要求

1. 工程量清单（另册）：见文件夹“附件 1. 工程量清单”。

三、工程描述

1. 工程名称：海丰县附城镇大云岭防山火路项目。
2. 工程的地理位置：采购人指定地点。
3. 施工进度计划要求：合同签订后 15 日历天内所有工程施工完毕。
4. 合同方式：固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算。

四、工程承包范围和说明

1. 供应商须负责整个工程所有的施工任务包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。
2. 在室内外施工，施工时注意安全，要做好安全措施，防止对人身设施造成伤害。
3. 投标人在施工组织设计中必须有专项干扰、噪声及环保措施，安全文明措施必须符合国家安全文明施工标准。
4. 付款方式：所有工程施工完成后经验收合格后 7 天内采购人一次转帐支付。

第三部分

报价文件格式

报价文件

正本

副本

开标信封

项 目 名 称： _____

法定代理人： _____
(授权代理人)

报 价 单 位： _____

日 期： _____

说明：供应商根据报价文件自行拟定。

目录

格式 1	询价函	() 页
格式 2	开标一览表	() 页
格式 3	法定代表人证明书	() 页
格式 4	法定代表人授权委托书格式	() 页
格式 5	工程量清单报价	() 页
格式 6	报价人资格证明文件	() 页
格式 7	响应供应商认为需要提供的相关资料及询价文件要求的其他资料 (格式自定)	() 页

格式1 询价函

_____（采购人名称）：

深圳市中正招标有限公司汕尾分公司：

一、本公司已仔细研究了_____（项目名称）（项目编号：_____）询价文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____的投标总报价，工期____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

二、本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

三、本公司（企业）近三年内（供应商成立不足三年的从成立之日起算）无行贿犯罪记录。

四、与其他供应商不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的情况；未对本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

五、本公司承诺在询价文件规定的投标有效期内不修改、撤销报价文件。

六、如本公司中标：

- （一）本公司承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。
- （二）本公司承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
- （三）本公司将按询价文件的约定履行合同责任和义务。

（四）本公司已详细审查全部询价文件，包括（补充文件）（如有）；我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

七、_____（其他补充说明）。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

网址：_____

手机号码：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

格式 2 开标一览表

项目名称：_____

项目编号：_____

项目名称	总价 (人民币元)	完成期	备注
_____	大写：_____ 小写：_____	自合同签订之日起至__天（日历日）内	

报价单位：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

年 月 日

- 注：1、价格应按“询价文件”中规定的货币单位填写（报价为含税价）。
- 2、此表应经法定代表人或其授权委托人签名，并加盖公章。
- 3、此表毋需装订于正副本内，应按“询价须知”14.2项要求单独密封。

格式3 法定代表人证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效日期与本单位询价响应文件有效期相同。 签发日期：____年__月__日

附：

营业执照（执业证书）序号：

经营（业务）范围：

法定代表人（负责人）
居民身份证复印件粘贴处

（正面）

法定代表人（负责人）
居民身份证复印件粘贴处

（反面）

供应商名称：（公章）：_____

日期：_____年____月____日

格式 5 工程量清单报价

注：供应商根据本项目工程量清单内容，工程量清单报价自行拟定。

格式 6 报价人资格证明文件

- 1、企业法人营业执照副本（复印件）
- 2、法定代表人证明书
- 3、法定代表人授权书
- 4、法律法规规定的必须提供的其它证书（如有规定）
- 5、报价人近三年涉及的诉讼案件（询价函）

注：报价人提供的以上资料若为复印件需加盖公章。

**格式 7 响应供应商认为需要提供的相关资料及询价文件
要求的其他资料（格式自定）**

第四部分 合同条款格式

合同格式

一、合同协议书（仅供参考）

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

本工程于_____年_____月_____日询价采购确定由乙方承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局《建设工程施工合同（示范文本）》结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

合同工期总日历天数_____天

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到_____

五、合同价款

金额（大写）：_____（人民币）

金额（小写）：_____元（人民币）

合同价的构成方式：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、报价文件及其附件
- 4、询价文件
- 5、本合同条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单
- 10、双方有关工程的洽商、变更等方面协议或文件。
- 11、现场工程师有关通知及工程会议纪要。
- 12、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工、并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：_____年___月___日

合同订立地点：_____

发 包 人:(公章)

承 包 人:(公章)

住 所:

住 所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

帐 号:

帐 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日