**项目需求**

**一、项目清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务内容** | **单位** | **数量** | **财政预算金额（元）** |
| 1 | 深圳市第三人民医院生物安全防护三级实验室设施更新改造工程项目 | 1 | 项 | 3,465,000.00 |

**二、具体技术要求**

1、工程验收标准：合格，通过CNAS认证。（工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。）

2、所用材料的品种、规格和质量须符合国家现行标准的规定。严禁使用国家明令淘汰的建筑材料、建筑设备、耗能高的产品及民用建筑挥发性有害物质含量释放量超过国家规定的产品。

3、投标人应认真了解现场场地的地址特点，充分考虑由于现场因素对现场施工、住宿、材料二次搬运等带来的影响和费用，并提出合理的有效措施，确保工期和质量，相关费用列入施工措施费计入投标报价，结算时不作调整。

4、本工程要求竣工验收一次性通过，若因承包人原因造成工程竣工验收没有一次性通过，承包人必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由承包人承担。

5、中标人不得将本工程进行转包，不得挂靠承包工程，否则，一经查实，采购人将终止合同，中标人的履约保证金归采购人所有，由此造成采购人损失的，全部由中标人负责。

6、中标人项目经理、项目技术负责人、专职安全员等主要人员必须是投标人本单位的在职员工，所有施工人员须办理进场证方可进出施工现场。

7、项目其它重要要求

（1）投标人须自行研读设计图纸及核对清单，对于核对的工程量有出入的及图纸和清单未体现的必要功能性项目，投标前可提出疑问，如未提出，仍将纳入原包干范围，不增加费用。

（2）本项目工程所用材料可采用推荐品牌或更高档次的品牌，详见附表《深圳市第三人民医院修缮改造推荐品牌表》。

（3）本项目要求所有材料及设备的品牌、厂家、规格型号等需进场前报监理、建设单位审核批准后方可使用。

（4）项目施工过程中须做好成品保护，所有拆除项为保护性拆除，

（5）施工前与业主沟通影响其营业的具体施工方案，包括：施工时间、噪音、顺序等。

（6）涉及本项目改造的新增设备须与原系统兼容。

（7）采购人如须办理涉及项目报审报建等手续，由中标人负责办理，采购人配合。

 8．踏勘现场

8.1如有需要，政府采购代理机构或采购单位将组织投标人对项目现场及周围环境进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所需的所有资料。踏勘现场所发生的费用由投标人自己承担，投标人应按采购公告所约定的时间、地点自行踏勘现场。踏勘联系人：顾工 联系方式：18675636141

6.2投标人及其人员经过采购单位的允许，可以踏勘目的进入采购单位的项目现场。投标人未参与统一组织踏勘现场的，采购单位有权拒绝其进入项目现场。

6.3采购单位必须通过政府采购代理机构向投标人提供有关现场的资料和数据。

6.4任何人或任何组织在踏勘现场时向投标人提交的任何书面或口头上的资料，未经政府采购代理机构在网上发布或书面通知，均作无效处理。政府采购代理机构对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

6.5 未参与现场踏勘不作为否定投标人资格的理由。

注明:采购人统一组织所有投标人到现场踏勘，投标人需自行携带《现场踏勘证明书》格式详见招标文件附件2现场踏勘。

附表1：《深圳市第三人民医院修缮改造推荐品牌表》

附表2：踏勘证明

|  |
| --- |
| **深圳市第三人民医院修缮改造推荐品牌表（2025.05）** |
| **装饰装修工程**   |
| **序号** | **名称** | **品牌** | **技术特征** | **参考图片** |
| 1 | 乳胶漆、内墙涂料 | 多乐士、立邦、嘉宝莉、美涂士 | 详图纸 | 参照现场原有 |
| 2 | 瓷砖 | 诺贝尔、蒙娜丽莎、马克波罗、东鹏、箭牌 | 详图纸 | / |
| 3 | 瓷砖胶 | 东方雨虹、德高PD、雷帝 | 详图纸 | / |
| 4 | 防水材料 | 东方雨虹、科顺、德高、卓宝、西卡、宏源 | 详图纸 | / |
| 5 | 铝扣板天花 | 方大、金霸、乐思龙、至高、伟泰 | 详图纸 | 参照效果图 |
| 6 | PVC地胶板 | 得嘉、洁福、阿姆斯壮、保丽、盟多 | 详图纸 | 参照效果图 |
| 7 | 玻璃（Low-E） | 信义、耀皮玻璃、格兰特、中航特玻 | 详图纸 | 参照效果图 |
| 8 | pvc贴膜（墙面、吊顶） | 江阴克林净化、洁福、阿姆斯壮、肯帝亚 | 详图纸 | 参照现场原有 |
| 9 | 不锈钢彩钢板 | 江阴克林净化,林森、山东万事达  | 详图纸 | 参照现场原有 |
| 10 | 门锁五金 | 多玛、亚萨合莱、茵科、英格索兰、摩登、坚朗 | 详图纸 | / |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **电气工程** |
| 1 | 电线 | 亨通光电、金龙羽、广东长江（南光牌）、奔达康、金环宇、深圳成天泰、深缆 | 详图纸 | / |
| 2 | 电缆（采购） | 亨通光电、南洋电缆、奔达康 | 详图纸 | / |
| 3 | 低压电柜 | ABB、施耐德、西门子 | 详图纸 | / |
| 4 | 室内灯具 | 昕诺飞、三雄、雷士、松下、欧普,欧司朗 | 详图纸 | 参照现场原有 |
| 5 | 开关插座 | 施耐德、西蒙电气、正泰、西门子,ABB | 详图纸 | / |
| 6 | 塑壳断路器 | 施耐德,ABB,西门子 | 详图纸 | 参照现场原有 |
| 7 | 双电源转换开关 | 施耐德,ABB,西门子 | 详图纸 | 参照现场原有 |
| 8 | 微型断路器 | 施耐德,ABB,西门子 | 详图纸 | 参照现场原有 |
| 9 | 漏电开关 | 施耐德,ABB,西门子 | 详图纸 | 参照现场原有 |
| 10 | 集中控制应急照明、疏散指示灯 |  | 详图纸 | 参照现场原有 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **给排水工程** |
| 1 | 容积式电热水器 | 史密斯,海尔，美的 | 详图纸 |  |
| 2 | 给排水管 | 皇冠、伟星、联塑、日丰 | 详图纸 | / |
| 3 | 卫浴洁具 | 科勒、TOTO、东鹏、惠达 | 详图纸 | / |
| **暖通空调工程** |
| 1 | 分体空调 | 格力、美的、海尔 | 详图纸 | / |
| 2 | 多联机空调 | 大金、格力、美的 | 详图纸 | / |
| 3 | 涡旋式风冷热泵机组(变频) | 克莱门特,约克,天加，特灵 | 详图纸 |  |
| 4 | 循环水泵 | 格兰富,威乐,凯士比 | 详图纸 |  |
| 5 | 定压补水装置 | 龙胜,福斯特,华普 | 详图纸 |  |
| 6 | 蓄能水箱(钢板水箱) | 山东龙胜,山东骏达,阿法拉伐 | 详图纸 |  |
| 7 | 组合式空调机组 | 博凌绿风,约克、开利、特灵 | 详图纸 |  |
| 8 | 排风机组 | 博凌绿风,约克、开利、特灵 | 详图纸 |  |
| 9 | 电热加湿器 | 诺德曼,思探得,阿姆斯壮 | 详图纸 |  |
| 10 | 高效滤芯 | 烟台宝源,北京同创，AAF | 详图纸 |  |
| 11 | 电动变风量文丘里阀 | 菲尼克斯（进口）,Price（进口）,Azbil（进口） | 详图纸 |  |
| 12 | 生物安全型密闭阀 | 唐山同海,天津昌特,美埃， | 详图纸 |  |
| 13 | 电动二通阀、电动三通阀、电动调节阀等 | 西门子,霍尼韦尔,E+E | 详图纸 |  |
| 14 | 压力传感器、温湿度传感器、氧浓度传感器、温度传感器、风速传感器、压差传感器等 | 西门子,霍尼韦尔,E+E | 详图纸 |  |
| 15 | 保温材料（橡塑管壳） | 华美,杜肯玻耐斯,福乐斯，阿姆斯壮 | 详图纸 |  |
|  |  |  |  |  |
| **弱电工程** |
| **序号** | **名称** | **品牌** | **技术特征** | **参考图片** |
| 1 | 桥架 | 兴联、中周、GB | 150\*100mm |  |
| 2 | 网络插座面板 | 正泰、公牛、施耐德、松下、西门子、ABB | 86\*88，双插孔 |  |
| 3 | 六类千兆网线 | 安普、康普、秋叶原、山泽 | 千兆网络线 0.56无氧铜线芯 300米8芯纯铜网线4对双绞线全铜网线 |  |
| 4 | PVC线管 | 伟星、联塑、祥塑 | φ20 |  |
| 5 | 弱电机柜 | 大唐、三拓、华为、神州 | 600\*600\*1200 |  |
| 6 | 网络交换机 | 华为、锐杰、3COM | 24口千兆交换机 |  |
| 7 | 网络路由器 | 华为、tp-link、D-LINK |  |  |
| 8 | 高清球摄像机 | 海康威视、索尼、大华 | \*最高分辨率可达3M(2048×1536) @ 25 fps，并在此分辨率下输出25fps实时图像；\*采用ROI、SVC等视频压缩技术,压缩比高,且处理非常灵活,超低延时,超低码率；\*采用高性能逐行扫描CCD,捕捉运动图像无锯齿；\*支持数字宽动态,3D数字降噪功能；\*ICR红外滤片式自动切换,实现真正的日夜监控；\*可外接USB设备进行定制扩展功能；\*支持最大64G SD/SDHC/SDXC卡本地存储；\*本地模拟输出,方便安装调节；\*支持三码流同时输出,双路高清码流可分别独立设置不同的高清分辨率,帧率与码率；\*支持电源内同步、LED频闪灯同步(倍频值,占空比,默认电平等可设置)\*具备千兆以太网接口,可最大支持20路同时访问,支持手机监控\*支持背光补偿,自动电子快门功能,自动光圈,慢快门,走廊模式,适应不同监控环境\*具备越界侦测,场景变更侦测,区域入侵侦测,音频异常侦测,虚焦侦测,移动侦测,人脸侦测,动态分析等多种报警功能\*功能齐全:心跳,镜像,PTZ控制,报警,一键恢复等\*支持GB28181协议 |  |
| 9 | 视频分配器 | 海康威视、大华、华为 | 高清分配图像 |  |
| 10 | 两门禁控制器 | 中控、中控智慧、海康威视 | 1、名称:中控iface3门禁一体机/人脸/指纹/密码2、安装方式：暗装3、其他：满足设计及规范要求 |  |
| 11 | 电控锁 | 中控智慧、海康威视、GSON、KOB | 1、名称：电锁2、型号及规格：单联/双联磁力锁3、安装方式：门上安装4、其他要求：详见设计图纸、招标文件 |  |
| 12 | 感应读卡器（包含加密卡） | 中控智慧、KOB、东控、GSON |  |  |
| 13 | 门禁系统(门禁系统工作站、门禁管理软件及相关接口、发卡机、门禁互锁控制器、单门/双门磁力锁/开门按钮等) | 掌门物联、威尔数据、英杰、中控、中控智慧、海康威视 |  |  |
| 14 | HDMI线 | 山泽、秋叶原、绿联 |  |  |
| 15 | 网络跳线 | 山泽、秋叶原、绿联 |  |  |
| 16 | 网络面板、模块 | 山泽、秋叶原、绿联 |  |  |
| 17 | 电话线（四芯） | 山泽、秋叶原、绿联 |  |  |
| 18 | 网络对接头 | 山泽、秋叶原、绿联 |  |  |
| 19 | USB网卡千兆 | 比亚兹、绿联、山泽 |  |  |
| 20 | HDMI延长器接收端 | MT-ED06接收端、绿联 |  |  |
| 21 | NVR录像机 | 海康威视、华为、tp-link | 录像带硬盘（存储达90）天） |  |
| 22 | 空调自控系统 | 西门子，霍尼韦尔，ABB |  |  |
| 23 | 综合布线系统（光缆/铜缆/配线架/面板/模块/大对数电缆） | 飞讯，安普，天诚 |  |  |
| 24 | 计算机网络系统(防火墙、路由器、核心交换机/接入交换机/网络管理软件、无线控制器/AP） | H3C，华为，锐捷 |  |  |
| 25 | 视频安防监控系统（监控摄像机及镜头、管理及存储服务器/存储阵列/解码器、拼接屏及控制器等） | 海康威视，大华，天地伟业 |  |  |
| 26 | 报警系统（报警主机/防区模块/键盘/软件/红外双鉴探测器/紧急按钮等） | 海康威视，大华，天地伟业 |  |  |
| 27 | 对讲系统(对讲管理主机\地址盒\对讲分机等) | 建伍，摩托罗拉，海能达 |  |  |
|  |  |  |  |  |

## 附表：踏勘证明

**现场踏勘证明书**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 深圳市第三人民医院内科楼改造工程 |
| 用户单位 | 深圳市第三人民医院 |
| 招标编号 |  |
| 投标单位名称 |  |
| 现场踏勘时间 |  |
| 采购人代表签字确认 |  |

注：此表格需附在投标文件中，以证明供应商响应采购文件完成现场踏勘

**三、商务需求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **目录** | **商务条款要求** |
| **1** | **工程期要求** | **50日历天内完工，实际开工时间以建设单位通知为准** |
| **2** | **工程地点** | 深圳市第三人民医院院内 |
| **3** | **付款方式** | （1）工程完工，竣工验收合格，一次性支付合同价款的80%，（2）配合通过CNAS认证验收，取得认证报告，支付合同价款17%（累计支付至97%），剩余3%作为质保金。（3）自验收合格确认之日起满二年，如保修期内无任何质量问题，维修及时，采购人向中标人支付质保金（无息）。4、中标方负责项目实施过程中的一切安全责任，必须做好各种防患措施，措施费包含在合同价款内。 |
| **4** | **工程验收** | 1）工程经过业主、设计院、监理公司、施工单位等组成的验收小组检验认可后，签署验收报告。2）当满足以下条件时，采购人才向中标人签发验收报告：a、工程完工后应进行初验和竣工验收，竣工验收合格后。b、工程项目符合招标文件的工程要求，向采购人办理资料移交及相关手续3）配合进行CNAS认证验收，通过相关检测和验收，取得认证报告。 |
| **5** | **售后服务要求** | 保修期为2年，施工质量发生问题时，必须在接到通知后2小时内到达现场，进行维护和抢修，因质量问题造成的事故应由施工单位承担所有责任。 |
| **6** | **承包方式** | 包工包料、包质量、包安全、包进度、包验收 |
| **7** | **合同方式** | 固定总价合同，按投标报价一次性总包干（包工包料、包质量、包安全、包进度、包验收），除采购人主动要求或不可抗力造成的变更外，合同价格不做任何调整。 |
| **8** | **履约保证金** | 无 |
| **9** | **合同价款** | 以最终中标价为合同价 |
| **10** | **违约责任** | （1）严格按工期要求交付安装完工并验收合格的成品，每延误一天，处以合同价款的千分之五罚金。（2）保证质量，达到标书要求。否则不予验收，由此引起的一切损失由中标方负责。 |
| **11** | **其他事项** | 1、投标报价要求：分项报价及总价，币种为人民币，报价以总价为准。必须无涂改，无错漏。报价必须考虑对原有场地及其它设施的保护费用。2、遵守招投标原则，有任何违规行为按废标处理。3、超过预算限价按废标处理。4、所有拆除项为保护性拆除，工程完工必须进行消防、水电等检测验收。存在问题由施工单位承担责任，负责恢复及赔偿。5、投标单位投标前自行核定工程量，有出入，可提出质疑，如未提出，视同认可。 |