



深圳市中正招标有限公司

SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

光大银行深圳分行本部及各支行 营业用房空调清洗维护工程采购 项目

磋商文件

项目编号：SZZZ2024-QB0031

二〇二四年五月

特别警示条款

一、《中华人民共和国政府采购法》第七十七条 供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- （一）提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （二）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （三）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （四）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- （五）在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- （六）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

供应商有前款第（一）至（五）项情形之一的，中标、成交无效。

二、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第七十二条 供应商有下列情形之一的，依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任：

- （一）向评标委员会、竞争性谈判小组或者询价小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
- （二）中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；
- （三）未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；
- （四）将政府采购合同转包；
- （五）提供假冒伪劣产品；
- （六）擅自变更、中止或者终止政府采购合同。

供应商有前款第一项规定情形的，中标、成交无效。评审阶段资格发生变化，供应商未依照本条例第二十一条的规定通知采购人和采购代理机构的，处以采购金额5%的罚款，列入不良行为记录名单，中标、成交无效。

第七十三条 供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进

行投诉的，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动。

第七十四条 有下列情形之一的，属于恶意串通，对供应商依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任，对采购人、采购代理机构及其工作人员依照政府采购法第七十二条的规定追究法律责任：

（一）供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其投标文件或者响应文件；

（二）供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件；

（三）供应商之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容；

（四）属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

（五）供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；

（六）供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；

（七）供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

第十八条 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

供应商涉嫌存在串通投标等违法行为的，将书面报告财政主管部门依法处理。

目 录

第一章 磋商邀请	5
第二章 项目需求	9
第三章 响应文件初审	36
第四章 评审方法及评审标准	37
一、评审方法	37
二、评审标准	38
第五章 磋商须知前附表	41
第六章 磋商须知	43
一、说明	43
二、磋商文件说明	44
三、响应文件的编写	45
四、响应文件的递交	48
五、磋商和评审	49
六、授予合同	52
第七章 响应文件格式	55
响应文件编制说明	55
响应文件格式目录	58
评审指引表	59
第八章 合同条款	98

第一章 磋商邀请

项目概况

光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目的潜在供应商应在深圳市福田区民田路 171 号新华保险大厦 903 获取磋商文件，并于 2024 年 7 月 1 日 14 点 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：SZZZ2024-QB0031
- 2、项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：人民币 167555.89 元
- 5、最高限价：人民币 167555.89 元
- 6、本项目为邀请招标，邀请单位名单（采购人推荐，排序不分先后）：
 - （1）深圳市科建建设集团有限公司
 - （2）深圳市协众建设有限公司
 - （3）广州肆合建筑装饰设计工程有限公司
- 7、采购需求：

序号	标的名称	数量	单位	简要技术需求或服务要求	备注
1	光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目	1	项	详见磋商文件第二章	无

- 8、合同履行期限：详见磋商文件
- 9、本项目（是/否）接受联合体响应：详见“申请人的资格要求”。

二、申请人的资格要求

本项目特定资格要求：供应商须为采购单位推荐的供应商。

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
项目编号：SZZZ2024-QB0031

(1) 投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人或其它组织（提供营业执照复印件或扫描件加盖投标人公章，原件备查）；

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（须按本项目响应文件格式要求提供《声明函》加盖投标人公章）；

(3) 参加招投标活动前三年内（成立不足3年的自成立时间起），在经营活动中没有重大违法记录（须按本项目响应文件格式要求提供《声明函》加盖投标人公章）；

(4) 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（须按本项目投标文件格式要求提供《声明函》加盖投标人公章）；

(5) 投标人在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查无不良信用记录（不良信用记录是指供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的）（相关信息以开标当日的查询结果为准，由招标代理机构查询，投标人无需提供证明）；

(6) 提供《廉洁诚信承诺函》、《投标人法定代表人或单位负责人、控股关系、管理关系等信息披露情况》、《投标人关于公正性的说明函》（须按本项目响应文件格式要求提供）；

(7) 本项目不允许分包转包，不接受联合体投标（须按本项目响应文件格式要求提供《声明函》加盖供应商公章）。

三、获取磋商文件

1、时间：2024年6月18日至2024年6月25日，每天上午9：00至11:30，下午14：30至17:30（北京时间，法定节假日除外）。

2、地点：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903。

3、方式：现场获取或线上获取

(1) 现场获取：供应商按以上时间和地点现场报名和获取磋商文件，逾期不予受理。

(2) 线上获取：供应商通过邮件报名及获取磋商文件，报名时间以我司邮箱收件时间为准（我司邮箱：qtszzzzb@163.com），逾期不予受理。需提供以下资料：①加盖公章的《购买标书登记表》（下载地址：www.szzzt.com 首页“下载中心”）；②购买磋商文件费用的银行转账凭证。

4、售价：人民币600元，磋商文件售后不退。购买磋商文件账号信息如下：

银行账号：03003729353

开户名称：深圳市中正招标有限公司

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
项目编号：SZZZ2024-QB0031

开户银行：上海银行深圳天安支行

四、响应文件提交

- 1、截止时间：2024年7月1日14点30分（北京时间）
- 2、地点：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903深圳市中正招标有限公司会议室

五、开启

- 1、时间：2024年7月1日14点30分（北京时间）
- 2、地点：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903深圳市中正招标有限公司会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日

七、其他补充事宜

- 1、本项目相关公告在以下媒体发布：
 - 1) 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)
 - 2) 深圳市中正招标网 (www.szzzt.com)
- 相关公告在以上媒体上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

- 1、采购人信息
名称：中国光大银行股份有限公司深圳分行
地址：深圳市福田区竹子林四路光大银行大厦
联系方式：冯经理 0755-88337139
2. 招标代理机构信息
名称：深圳市中正招标有限公司
地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903
联系方式：刘工，0755-83026699
3. 项目联系方式
项目联系人：刘工
联系电话：0755-83026699

深圳市中正招标有限公司

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
项目编号：SZZZ2024-QB0031

2024年6月18日

第二章 项目需求

特别说明

1、本章工程技术要求中所出现的工艺、材料、设备或参照的品牌等仅为方便描述而没有限制性，供应商可以在其提供的文件资料中选用替代标准，但这些替代标准要优于或相当于技术规格中要求的标准。

2、加注★的条款为不可负偏离条款，任一项未响应或不满足要求的，将导致响应无效。

一、项目内容：

1、项目概况

经过对近年来网点空调维修问题进行深入的复盘分析，发现由于缺乏定期的保养维护，空调设备频繁出现故障，这已成为影响员工和客户满意度的关键因素。因此，为维护光大银行深圳分行员工和客户的身心健康，提升银行网点厅堂服务环境，并降低维修成本，光大银行计划对各支行网点的空调进行全面的清洗和保养工作。具体维修项目如下：

1. 对各网点挂机、风管机、天花机进行全面清洗和消毒，彻底清除尘埃和细菌，从而切断流感等病毒的传播路径。
2. 对室外主机进行除尘，以避免因积尘导致的设备故障，并确保空调制冷效果达到最佳状态。
3. 对设备机组电流、电压进行检测和调整，以减少因电流电压不稳定对空调设备造成的瞬时损害，从而延长空调的使用寿命。

项目具体施工内容明细详见工程量清单。

2、工程清单：

深圳分行各支行网点空调维护保养预算明细							
序号	网点名称	名称内容	单位	数量	单价	金额(元)	备注
1	南海大道支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查调整
		盘管机管机清洗保养	台	10			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	17			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
							小计
2	笋岗支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	17			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

							⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	20			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
3	景田支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	16			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	4			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	23			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
							小计

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

4	龙岗支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	22			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	2			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	27			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	5			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
						小计	
5	熙龙湾支行	挂机清洗保养外机除尘	台	4			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	14			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	11			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		消毒水及辅料费	项	29			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
6	车公庙支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	13			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	5			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	21			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
							小计
7	南山支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		盘管机管机清洗保养	台	13			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	5			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	26			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
8	布吉支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	10			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	2			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	15			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		空调机补充雪种	台	5			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
9	宝安支行	挂机清洗保养外机除尘	台	10			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	10			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	4			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	24			消毒水混配冷凝器专用 清洗剂。
		空调机补充雪种	台	6			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
						小计	
10	东海支行	挂机清洗保养外机除尘	台	5			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	18			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		消毒水及辅料费	项	23			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	6			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
11	宝龙支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	15			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	18			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
						小计	
12	龙华支行	挂机清洗保养外机除尘	台	2			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	15			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		消毒水及辅料费	项	17			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
13	罗湖支行	挂机清洗保养外机除尘	台	10			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	4			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		柜机清洗保养外机除尘	台	4			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	18			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	4			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
							小计
14	水贝支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		盘管机管机清洗保养	台	18			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	21			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
15	皇岗支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	16			脚手架登高出风、回风 拆装清洗、风轮除尘
		消毒水及辅料费	项	19			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
16	高新技术园支行	挂机清洗保养外机除尘	台	5			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		盘管机管机清洗保养	台	17			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	8			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	30			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	6			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
17	宝中支行	挂机清洗保养外机除尘	台	6			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	16			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	10			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	16			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		空调机补充雪种	台	7			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
18	前海湾支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	13			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	16			消毒水混配冷凝器专用 清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
						小计	
19	红岭支行	挂机清洗保养外机除尘	台	2			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	9			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	11			消毒水混配冷凝器专用 清洗剂。

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂	
20	龙岗南湾 支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查	
		盘管机管机清洗保养	台	15			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整	
		天花机清洗保养外机除尘	台	8			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查	
		消毒水及辅料费	项	26			消毒水混配冷凝器专用 清洗剂。	
		空调机补充雪种	台	6			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂	
						小计		
21	华强支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查	
		盘管机管机清洗保养	台	15			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测	

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

							⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	8			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	26			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
22	中心区支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	16			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	6			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	25			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

					小计	
23	蛇口支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3		①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	18		①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	21		消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3		查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计	
24	沙井支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3		①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	16		①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	19		消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	5		查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

					小计	
25	深南东路支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3		①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	24		①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	27		消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	7		查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计	
26	后海支行	挂机清洗保养外机除尘	台	11		①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	11		①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	8		①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		消毒水及辅料费	项	30			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	8			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
27	海滨支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	21			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	24			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
						小计	
28	宝新支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	14			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		消毒水及辅料费	项	17			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	6			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
29	大学城支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	12			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	15			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
						小计	
30	西部支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	16			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		消毒水及辅料费	项	19			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。	
		空调机补充雪种	台	5			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂	
					小计			
31	上梅林支行	挂机清洗保养外机除尘	台	6			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查	
		盘管机管机清洗保养	台	12			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整	
		天花机清洗保养外机除尘	台	8			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查	
		消毒水及辅料费	项	26			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。	
		空调机补充雪种	台	8			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂	
						小计		
32	坂田支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查	

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		盘管机管机清洗保养	台	18			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	21			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
						小计	
33	新洲村支行	盘管机管机清洗保养	台	10			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	13			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
						小计	
34	坪山新区支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		盘管机管机清洗保养	台	16			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	19			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
35	深南支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	18			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	21			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	6			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
						小计	
36	福田支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		盘管机管机清洗保养	台	16			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	19			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
37	新闻路支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		天花机清洗保养外机除尘	台	19			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	22			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	项	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
38	华丽支行	挂机清洗保养外机除尘	台	6			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

	盘管机管机清洗保养	台	7			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
	天花机清洗保养外机除尘	台	16			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
	消毒水及辅料费	项	29			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
	空调机补充雪种	项	5			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计	
	A	以上总计				
	B	税金 (A*%)				
	C	合计 (A+B)				

附件：中国光大银行深圳分行各网点地址：

深圳分行各网点地址

	序号	名称	地址
福田区	1	分行营业部	福田区竹子林四路紫竹七道 26 号光大银行大厦
	2	上梅林支行	福田区梅林路和梅村路交叉口梅林阁首层
	3	深南支行	福田区车公庙泰然四路劲松大厦首层
	4	八卦岭支行	福田区八卦三路 426 栋首层
	5	福田支行	福田区福田街道滨河大道南京基滨河时代广场北区（一期）111、112 及 240A
	6	东海支行	福田区深南大道 7002 号财富广场 A 座 1-2 层
	7	中心区支行	福田区福华一路特美思大厦首层及六层
	8	新闻路支行	福田区景田南路橄榄绿洲家园商业 101 商铺
	9	华强支行	福田区深南中路国际科技大厦一层
	10	景田支行	福田区景田北路中国茶宫首层
	11	皇岗支行	福田区彩田南路彩虹新都裙楼海鹰大厦一层
	12	车公庙支行	福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 1A、1B
	13	新洲村支行	福田区新洲牌坊街嘉州富苑一楼 6 号铺
南山区	14	前海分行	南山区前海深港合作区前湾一路 63 号前海企业公馆 29A 栋 1-3 层
	15	学府路支行	南山区南海大道西学府路南中润大厦一层商场 A
	16	高新技术园支行	南山区深南大道 188 号新豪方大厦首层
	17	蛇口支行	南山区商业文化中心观海台花园 A 栋首层 A-1-1 号
	18	海滨支行	南山区文心二路 72 号
	19	南山支行	南山区科苑南路 3099 号中国储能大厦首层
	20	后海支行	南山区后海中心路与工业八路交汇处致远大厦一楼
	21	南海大道支行	南山区登良路 21-5 号
	22	大学城支行	南山区塘岭路与塘朗西路交叉口西南 100 米
	23	西丽支行	南山区西丽南路 74-1 号
宝安区	24	宝安支行	宝安区新安 6 区前进路供销大楼首层
	25	宝城支行	宝安区新安街道建安一路 272 号东方恒业综合楼一栋 1、2 层

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

	26	宝中支行	宝安中心区 N5 区宏发领域花园首层
	27	前海湾支行	宝安区西乡街道华海金湾公馆（A104-0135）1 栋 1B008、1B009、1B010、1B011 和 2B176
	28	宝新支行	宝安区西乡街道乐群社区西乡大道 606 号华盛辉大厦 1 楼
	29	熙龙湾支行	宝安中心区熙龙湾二期商业楼一层 4-106 至 110 号
	30	沙井支行	宝安区新桥街道上星路万科星城商业中心 2 栋 1 层
	31	西部支行	宝安区新安街道新圳西路海雅缤纷城首层部分
罗湖区	32	罗湖支行	罗湖区红岭中路 1012 号国信证券大厦一、二层
	33	水贝支行	罗湖区田贝四路与文锦北路义汇处嘉湖新都大厦 1 楼
	34	华丽支行	罗湖区东门北路 2004 号鸿业苑名豪居 1-3 层部分
	35	深南东路支行	罗湖区深南东路 86 号广深宾馆首层中 1002、1003
	36	笋岗支行	罗湖区笋岗东路 2127 号华通大厦首层
	37	红岭支行	罗湖区泰富广场 B 座 6-109, 6-214 铺
	38	清水河支行	罗湖区清水河街道清水河一路深业车城广场博隆大厦一单元 0104 号商铺
龙岗区	39	龙岗支行	龙岗区龙河路 19 号东方明珠城 C 区 1 层 101 号
	40	宝龙支行	龙岗区宝荷大道 76 号智慧家园 1 层
	41	龙岗南湾支行	龙岗区南湾街道樟树布社区布沙路 57 号樟树布荔景商务小区 4 号办公楼一楼
	42	布吉支行	龙岗区布吉街道信义假日名城景和园 7 号 S101-2 及 102、103、104、105、106 号商铺
	43	坂田支行	龙岗区永香路 29 号华晖瑞禧一、二层
龙华区	44	龙华民塘支行	龙华新区民治街道梅龙路西侧 1866 左岭荟 2 栋裙楼沿街 07 至 11 号商铺
	45	龙华支行	龙华区龙华街道人民路 4020 号壹方天地 B 区 L1-07 号
光明新区	46	光明支行	光明区光明大道与科能路交叉口西北侧金融街华发融御华府 3 栋 103-110 号商铺

★二、商务要求

以下商务条款为合同的组成部分，属于实质性条款。供应商必须满足商务条款中各条款，否则，投标将被否决。

序号	目录	招标商务需求
1	工程保修期	保修期：无（本项目不适用）
2	项目工期	30 日历天
3	关于验收	<p>本项目在工程完工后，中标人通知招标人进行竣工验收，招标人自接到通知后 2 日内进行验收，要求符合国家相关规定。</p> <p>竣工验收合格的，中标人应在竣工验收后 5 日内向招标人出具《工程保修单》并向招标人提供其施工部分的工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。</p> <p>竣工验收并移交招标人前，中标人负责保护工程成品。招标人的验收不能免除中标人的工程质量责任。</p>
4	付款方式	<p>工程预付款（合同签订之日）付合同总额的 30%；</p> <p>工程竣工验收合格付合同总额 50%；</p> <p>完成审计结算付合同总额 20%；</p>
5	结算账户	供应商在中标后须在招标人辖属分支机构开立结算账户。
5	承包方式和结算方法	<p>1、本工程采取单价包干、工程量按实结算的承包方式。</p> <p>2、施工单位应根据现场实际情况和经验合理计算工程量，中标方如因预算单价或计算造成的误算、漏算均由中标方自行承担。工程结算方法是以实际施工工程量为依据，若施工过程中实际的工程量比预算少，按实际工程量结算；若实际施工的工程量比预算多，按预算的工程量结算。施工过程中如因甲方提出变更、增加的项目，可以按实际发生的工程量给予决算。</p>
6	报价方式	本项目招标控制价为：167555.89 元。投标单位的投标报价不得超过招标控制价，否则做废标处理。

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
项目编号：SZZZ2024-QB0031

		<p>工程预算书：各投标单位在编制工程预算时应按招标方提供的工程量表进行，严格按照要求的材质、品牌、规格、数量、时间等报出单价，投标总价由各投标单位自行确定；投标报价应包括：设计费、设备费、运输费、装卸费、保险费、安装费、技术服务费（含联络费、培训费、调试费、保修费）、各项税费、不可预见费等完成招标内容所需的一切费用。</p>
--	--	--

第三章 响应文件初审

本章是本磋商文件中涉及的所有无效响应情形的摘要，除法律法规另有规定外，响应文件的其他任何情形均不得作无效响应处理。磋商文件中有关无效响应与本章节不一致的，以本章节内容为准。

一、资格审查

1、供应商的资格不符合磋商文件要求或资格证明文件提供不全。

二、符合性审查

- 1、供应商提供的响应文件数量不符合磋商文件要求。
- 2、响应文件未按照磋商文件要求制作、密封和标记。
- 3、响应文件有关内容未按磋商文件要求加盖供应商印章、或未经法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）。
- 4、项目完成期或服务期未满足磋商文件要求的。
- 5、响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的。
- 6、报价有严重缺漏项的。
- 7、未按磋商文件所提供的样式填写《声明函》。
- 8、任一项带★的指标未响应或不满足要求（如有带★号条款）。
- 9、将一个项目包拆分响应，同时提供两套或以上的响应方案（磋商文件另有规定的除外）。
- 10、供应商低于成本报价的。
- 11、响应文件附有采购人不能接受的条件。
- 12、响应违规行为：如以他人名义参与、串通响应或者以其他弄虚作假方式响应的。
- 13、供应商的响应总价超过采购预算金额（最高限价）的。
- 14、法律法规规定的其它情形。

第四章 评审方法及评审标准

一、评审方法

1、磋商流程：

(1) 磋商小组根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件的供应商进行磋商。供应商共两次报价机会，响应文件中的报价作为第一轮报价，磋商结束后，所有实质性响应的供应商应当在磋商小组规定的时间内提交最后报价。

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容须经采购人代表确认。

(3) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组将及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

(4) 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应该附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

(5) 磋商过程中，磋商小组及有关当事人应当遵守严格保密原则，不得透露与磋商有关的其他供应商的技术、服务及价格等信息资料。

(6) 磋商结束后，所有实质性响应的供应商应当在磋商小组规定的时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2、评审方法：综合评分法

3、评审规则：

评审时，磋商小组对通过资格审查和符合性审查的所有供应商进行独立磋商，供应商共两次报价机会，响应文件中的响应报价作为第一轮报价，磋商结束后，所有实质性响应的供应商应当在磋商小组规定的时间内提交最后报价，所提交报价作为价格分计算报价及最终的响应报价。磋商结束后，磋商小组根据评审标准，对供应商响应文件进行评审，汇总每个供应商的得分，取算术平均值后确定其评审得分(精确至小数点后二位)。

排名结果按供应商评审得分由高到低顺序排列；若评审得分相同，则按响应报价由低到高顺序排列；若评审得分及响应报价均相同，则按技术指标优劣顺序排列；以上均相同的由磋商小组抽签决定排序。

4、成交供应商及成交候选供应商数量：成交供应商数量：1名，成交候选供应商数量：3名。

5、推荐成交候选供应商：由磋商小组推荐评审排名前三的供应商作为成交候选供应商。

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

（注：符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》特定情形规定的，可以推选 2 家成交候选供应商。）

6、确定成交供应商：由采购人从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

二、评审标准

磋商小组按照以下量化的评审因素，对各响应文件进行分析和比较：

评分项及评分规则				权重
一、价格部分				40
价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×权重 注：价格得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。				按公式计算评分
二、技术部分				34
序号	内容	权重	评分规则	评分方式
1	项目总体概述及理解	10	评审内容：要求详细说明投标人对本项目总体要求的理解情况，评审委员会根据响应情况评分，按优、良、中、差评分标准： （1）项目总体概述全面准确完善； （2）项目总体理解及工程特点理解准确； （3）项目施工目标、内容及承诺； （4）项目总体部署完善、具有针对性且科学合理； （5）项目实施管理及平面布置方案内容具体且针对性强、可操作性强。 满足以上五项要求为优，满足以上三项-四项要求为良，满足以上两项要求为中，其他情况为差。 要求详细说明投标人对本项目总体要求的理解情况，在投标文件中详细说明响应情况，评标委员会根据响应情况评分：优 10 分，良 6 分，中 3 分，差不得分。	评委打分
2	实施方案	10	评审内容：实施方案 1、根据投标人提供的实施方案进行评审，包括但不限于： （1）具体所采用的工作流程、工作方法、工作措施与工作手段；	评委打分

			<p>(2) 具体实施方案及措施等。</p> <p>评价为优：（内容全面、具体、针对性强、科学合理、可操作性强）的，得 10 分。</p> <p>评价为良：（内容较全面、较具体、针对性较强、较科学合理、可操作性较强）的，得 6 分。</p> <p>评价为中：（内容一般、针对性一般、科学合理性一般、可操作性一般）的，得 3 分。</p> <p>评价为差：（内容少、无针对性、不科学合理性、可操作性差）的，不得分。</p> <p>未按要求提供或提供不清晰导致专家无法判断的不得分。</p>	
3	项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议	9	<p>评审内容：项目重点难点分析、投标人提供应对措施及相关的合理化建议；</p> <p>1、根据投标人提供的项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议进行评审，包括但不限于</p> <p>（1）对于重点难点能否提出合理的解决办法及应对措施，抓住关键点。</p> <p>（2）对于突发事件的响应时间，要求能够及时响应突然事件，及时提出解决办法。</p> <p>评价为优：（内容全面、具体、针对性强、科学合理、可操作性强）的，得 9 分。</p> <p>评价为良：（内容较全面、较具体、针对性较强、较科学合理、可操作性较强）的，得 5 分。</p> <p>评价为中：（内容一般、针对性一般、科学合理性一般、可操作性一般）的，得 2 分。</p> <p>评价为差：（内容少、无针对性、不科学合理性、可操作性差）的，不得分。</p> <p>未按要求提供或提供不清晰导致专家无法判断的不得分。</p>	
4	质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案	5	<p>评审内容：质量保障措​​施方案；</p> <p>根据投标人提供的质量保障措​​施方案进行评审，包括但不限于：</p> <p>（1）项目组织架构及项目管理措施完备清晰；</p> <p>（2）项目进度计划安排及项目进度安排合理；</p> <p>（3）质量保障措​​施及项目验收方案详尽具体；</p> <p>评价为优：（内容全面、具体、针对性强、科学合理、可操作性强）的，得 5 分。</p> <p>评价为良：（内容较全面、较具体、针对性较强、较科学合理、可操作性较强）的，得 3 分。</p>	

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

			<p>评价为中：（内容一般、针对性一般、科学合理性一般、可操作性一般）的，得1分。</p> <p>评价为差：（内容少、无针对性、不科学合理性、可操作性差）的，不得分。</p> <p>未按要求提供或提供不清晰导致专家无法判断的不得分。</p>	
三、商务部分				26
序号	内容	权重	评分规则	评分方式
1	同类业绩	12	<p>经营业绩：近三年（2020年1月1日至投标截止日）具有商业办公区或营业网点的空调施工或保养维护工程项目案例，且单项合同金额≥20万元。每提供1个得2分，最高12分。</p> <p>（提供合同关键页复印件或扫描件并加盖投标人公章），未按要求提供有效证明材料或提供不清晰导致评委无法识别的不计得分。</p>	评分方式
2	财务情况	8	<p>根据投标人提供 2020 年 1 月 1 日-至本项目投标截止日任意连续两年会计师事务所出具的盈利报告情况（净利润金额为正数）进行评审：</p> <p>投标人提供连续 2 年或以上盈利报告情况得 8 分；</p> <p>投标人提供 1 年盈利报告情况得 4 分；</p> <p>投标人未提供盈利报告情况，不得分；</p> <p>（需提供由会计师事务所出具的财务审计报告复印件或扫描件，未按要求提供有效证明材料或提供不清晰导致评委无法识别的不计得分。）。</p>	评委打分
3	投标人通过相关认证情况	6	<p>评分内容：</p> <p>投标人具有质量管理体系认证证书，环境管理体系认证证书，职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一项得 2 分，本项最高得 6 分。</p> <p>评分依据：</p> <p>1. 提供有效认证证书（如认证证书注明年审要求的，必须按规定年审且证书在有效期内的方为有效；如未注明年审要求的，证书必须在有效期内的方为有效）；</p> <p>3. 提供以上证明文件复印件或扫描件，均要求加盖投标人公章，未按要求提供有效证明材料或提供不清晰导致评委无法识别的不计得分。</p>	评委打分

注：请供应商提供上述各评审项证明文件以供评审。

第五章 磋商须知前附表

磋商须知前附表（以下简称“前附表”）是对磋商文件第六章“磋商须知”的具体补充和说明，磋商须知和前附表有不一致之处，应以前附表为准。前附表的条款号与磋商须知条款号是一一对应的关系。

项号	条款号	内容	内容规定
1	1.1	项目名称	光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
2	2.1	采购人	中国光大银行股份有限公司深圳分行
3	2.2	采购代理机构	深圳市中正招标有限公司
4	3.1	资金来源	<input type="checkbox"/> 预算内资金/ <input type="checkbox"/> 预算外资金/ <input checked="" type="checkbox"/> 自筹资金/ <input type="checkbox"/> 其它资金
5	4.7	供应商资格要求	详见《第一章 磋商邀请》“申请人的资格要求” (供应商资格证明文件详见第七章 响应文件格式)
6	4.8	联合体响应	不接受
7	6.1	踏勘现场	不组织
8	14.1	响应有效期	90 日历天（从响应截止之日算起）
9	15.1	磋商保证金	不收取
10	16.1	磋商预备会 (答疑会)	不召开
11	17.1	响应文件份数	正本 1 份，副本 3 份，电子备份光盘（或 U 盘）1 份（内容为响应文件正本盖章扫描件），响应文件必须标注页码并装订成册。
12	18.8	开启	详见《第一章 磋商邀请》
13	19.2	响应文件提交截止时间	详见《第一章 磋商邀请》
14	26.4	评审办法	综合评分法
15	32.1	履约保证金	不收取
16	33.1	代理服务费	参照国家发展计划委员会计价格【2002】1980 号文和发改价格【2011】

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
项目编号：SZZZ2024-QB0031

			<p>534 号文的规定，向成交供应商收取代理服务费，具体如下：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>以成交金额作为计算依据，费用下浮 <u>40</u> %，最低收取人民币 5000 元。</p> <p><input type="checkbox"/>以预算金额（支付上限）作为计算依据，费用下浮 <u>0</u> %，收取代理服务费：人民币 _____ 元。</p>
--	--	--	---

第六章 磋商须知

一、说明

1. 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于磋商须知前附表（以下简称“前附表”）第1项所叙述项目的服务采购。
- 1.2 上述采购按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《中华人民共和国政府采购法》及有关办法、法规、规章、规定，通过磋商来择优选定供应商。

2. 定义

- 2.1 “采购人”系指前附表第2项所述。
- 2.2 “采购代理机构”系前附表第3项所述。
- 2.3 “供应商”系指向采购代理机构提交响应文件的供应商。
- 2.4 “服务”系指磋商文件规定卖方须承担设计和其它类似的义务。

3. 资金来源

- 3.1 采购资金通过前附表第4项的方式获得，并用于采购合同下的合格支付。

4. 合格的供应商

- 4.1 具有独立承担民事责任的能力。
- 4.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- 4.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
- 4.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- 4.5 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- 4.6 法律、行政法规规定的其他条件。
- 4.7 符合前附表第5项规定的条件。
- 4.8 本项目不接受联合体响应。

5. 响应费用的承担

- 5.1 无论磋商响应过程中的做法和结果如何，供应商自行承担所有与参加响应有关的全部费

用。

6. 踏勘现场

6.1 采购人和采购代理机构将按前附表第 7 项的规定，组织供应商对现场及周围环境进行踏勘，以便供应商获取须自己负责的有关编制响应文件和签署合同所需的所有资料。踏勘现场所发生的费用由供应商自己承担。

6.2 采购人和采购代理机构向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人和采购代理机构现有的能使供应商利用的资料。采购人和采购代理机构对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

6.3 供应商及其人员经过采购人和采购代理机构的允许，可为踏勘目的进入采购人的现场，但供应商及其人员不得因此使采购人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。供应商并应对由此次踏勘现场面造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

6.4 如果供应商认为需要再次进行现场踏勘，采购人将予以支持，费用自理。

二、磋商文件说明

7. 磋商文件的构成

7.1 磋商文件是用以阐明所需设备及服务的情况，以及磋商、响应程序和相应的合同条款。磋商文件由下述部分组成：

第一章 采购邀请；

第二章 项目需求；

第三章 响应文件初审

第四章 评审方法及评审标准；

第五章 磋商须知前附表；

第六章 磋商须知；

第七章 响应文件格式；

第八章 合同条款。

8. 磋商文件的澄清及修改

- 8.1 供应商对磋商文件如有疑问，可要求澄清，应在响应截止日 5 日前按响应邀请中载明的地址以书面形式（包括信函、传真，下同）通知到采购代理机构。采购代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复发给已购买磋商文件的每一供应商。
- 8.2 在响应截止日 5 日前，采购代理机构可主动或依据供应商要求澄清的问题修改磋商文件，并以书面形式通知所有购买磋商文件的每一供应商，对方在收到该通知后应立即以书面的形式予以确认。
- 8.3 为了使供应商在准备响应文件时有合理的时间考虑磋商文件的修改，采购代理机构可酌情推迟响应文件递交截止时间和开启时间，并以书面形式通知已购买磋商文件的每一供应商。
- 8.4 磋商文件的修改将构成磋商文件的一部分，对供应商有约束力。

三、响应文件的编写

9. 响应语言及计量单位

- 9.1 响应文件及供应商和采购代理机构就响应交换的文件和往来的信件，应以中文书写。
- 9.2 除在磋商文件的设计思路和方案中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位（国际单位制和国家选定的其他计量单位）。

10. 响应文件的组成

- 10.1 响应文件应包括下列部分：
 - (1) 目录
 - (2) 评审指引表
 - (3) 供应商资格证明文件（响应文件格式 1）
 - (4) 声明函（响应文件格式 2）
 - (5) 评分中涉及的承诺及声明函（响应文件格式 3）
 - (6) 报价总表（响应文件格式 4）
 - (7) 分项报价表（响应文件格式 5）
 - (8) 响应方案（响应文件格式 6）
 - (9) 供应商情况介绍（响应文件格式 7）

(10) 偏离表（响应文件格式 8）

(11) 磋商文件要求的其他资料或供应商认为需要补充的资料（响应文件格式 9）

(12) 装有电子备份光盘（或 U 盘）（内容为响应文件正本盖章扫描件）单独密封的信封

11. 响应文件格式

11.1 响应文件必须毫无遗漏地包括本须知第 10 条规定的内容，供应商提交的响应文件必须毫无例外地使用磋商文件所提供响应文件格式（表格可以按同样格式扩展）。如没有相应格式的，由供应商根据磋商要求自行编制。

12. 响应报价

12.1 响应报价应为到指定地点价，以人民币为结算单位。

12.2 供应商应分别在磋商文件所附的“报价总表”（响应文件格式 4）和“分项报价表”（响应文件格式 5）上写明响应单价和响应总价。供应商对每种项目只允许有一个报价，采购代理机构不接受有任何选择的报价。

12.3 此报价作为磋商小组评审标准，但不能限制采购人以其它方式签订合同的权力。

13. 供应商资格的证明文件

13.1 供应商必须提交证明其有资格进行响应，和成交后有能力履行合同的证明文件（响应文件格式 1 与格式 7），作为响应文件的一部分。

14. 响应有效期

14.1 响应文件的有效期限按前附表第 8 项规定。

14.2 特殊情况下，采购代理机构可于响应有效期期满之前，要求供应商同意延长响应有效期。供应商可以拒绝或同意上述要求，但要求与答复均须是书面文件。对于同意该要求的供应商，采购代理机构既不要求也不允许其修改响应文件。

15. 磋商保证金

15.1 以下有关磋商保证金的条款仅适用于需要缴纳磋商保证金的项目。是否需要缴纳磋商保证金以前附表中的规定或说明为准。

15.2 供应商应向采购代理机构提交一笔不少于前附表第 9 项所规定的磋商保证金。磋商保证金为响应文件的组成部分之一。

15.3 磋商保证金用于保护本次采购免受供应商的行为而引起的风险。

15.4 磋商保证金应以支票、银行转账或采购代理机构能够接受的其它非现金形式提交。（注：

磋商保证金必须从响应供应商基本账户转出，否则属于隐瞒真实情况，提供虚假资料。)

15.5 未按规定提交磋商保证金的响应，将被视为无效响应。

15.6 未成交的供应商的磋商保证金，采购代理机构将在成交通知书发出且收到供应商的《磋商保证金退还申请表》后5个工作日内退还。

15.7 成交方的磋商保证金，采购代理机构将在成交方签订合同并支付代理服务费后5个工作日内退还。

15.8 发生以下情况磋商保证金将被没收：

- (1) 已递交了磋商保证金的供应商放弃响应，而没有在磋商保证金递交截止时间前书面通知采购代理机构的；
- (2) 开标后供应商在响应有效期内撤回响应；
- (3) 供应商串通响应或者以其他弄虚作假方式响应；
- (4) 如果成交方未能做到：
按本须知第31条规定签订合同；或
按本须知第32条规定提供履约保证金；或
按本须知第33条规定缴纳代理服务费。
- (5) 法律法规规定的其它情况。

16. 磋商预备会（答疑会）

16.1 磋商预备会（答疑会），如采购代理机构认为有必要召开磋商预备会，供应商应按照前附表第10项规定的或采购代理机构另行书面通知的时间（磋商文件提供期限截止后）和地点，派出代表出席采购代理机构主持的磋商预备会。

16.2 磋商预备会的目的是澄清、解答供应商在查阅磋商文件后和现场踏勘中可能提出的任何方面的问题。

16.3 供应商提出的与响应有关的任何问题须以书面形式给采购代理机构。在磋商预备会上，采购代理机构将做出澄清和解答。

16.4 采购代理机构在磋商预备会上所做出的澄清和解答，以书面答复为准，供应商在收到响应答疑纪要时应以书面形式予以确认。答疑纪要的有效性规定按照本须知第8.2、8.4款规定执行。

16.5 未出席磋商预备会不作为否定供应商资格的理由。

17. 响应文件的份数和签署

- 17.1 响应文件数量按前附表第 11 项所述。
- 17.2 为了便于响应文件保存，需提交响应文件备份光盘（或 U 盘，内容为响应文件正本盖章扫描件）。
- 17.3 响应文件正本及报价总表须打印，并经法人代表或其授权代表签字和盖章，响应文件的副本可采用正本复印件。
- 17.4 除供应商对错处做必要修改外，响应文件中不许有加行、涂抹或改写，如有修改遗漏处，必须由供应商法人代表或其授权代表签字和盖章。
- 17.5 电报、电话、传真形式的响应概不接受。
- 17.6 响应文件必须标注页码并装订成册。
- 17.7 响应文件不符合上述规定的，为无效响应。

四、响应文件的递交

18. 响应文件的密封和标记

- 18.1 须在每一份响应文件封面上明确注明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本有差异，以正本为准。
- 18.2 供应商应将响应文件备份文件密封于一信封，在信封上注明“备份光盘（或 U 盘）”。
- 18.3 将响应文件“正本”、“副本”和密封好的“备份光盘”一起封装在同一个外层信封中，同时还应在封套上载明以下信息：
- (1) 写明采购代理机构名称；
 - (2) 注明下列识别标志：
 - a. 项目编号；
 - b. 项目名称；
 - c. 供应商名称；
 - d. 注明：“响应文件正本、副本和备份光盘”
 - e. 年 月 日 时 分（开启时间）前不得开封。
- 18.4 除了按本须知第 18.3 款所要求的识别字样外，在所有响应文件密封袋上还应写明供应商

的名称与地址、邮政编码，以便响应按本须知第 20 条宣布“迟到”时，响应文件可以原封退回。

18.5 如果响应文件没有按本响应须知第 18.1 款、第 18.2 款、第 18.3 款和第 18.4 款规定进行标记和密封，采购代理机构将拒收或者告知供应商，采购代理机构将不承担响应文件错放或提前开封的责任。对由此造成的提前开封的响应文件将予以拒绝，并退还给供应商。

18.6 所有响应文件的密封袋的封口处应加盖供应商印章。

18.7 响应文件需由专人送交。供应商应按 18.1~18.6 中的规定进行密封和标记后，将响应文件按照前附表第 12 项中注明的地址送至采购代理机构。

18.8 供应商按磋商文件要求如需提供实物，应随响应文件一起递交。

19. 递交响应文件的时间、地点以及截止时间

19.1 递交响应文件的地点及开启仪式的地点详见“第一章 磋商邀请”。

19.2 所有响应文件都必须按采购代理机构在前附表第 13 项中规定的响应文件递交截止时间之前送至采购代理机构。

19.3 出现第 8.3 款因磋商文件修改或其他原因推迟响应截止时，则按采购代理机构修改通知规定的时间递交。

19.4 采购代理机构在响应文件递交截止时间前 30 分钟开始接收响应文件。

20. 迟交的响应文件

20.1 采购代理机构将拒绝接收在响应文件递交截止时间后递交的响应文件。

21. 响应文件的修改和撤销

21.1 供应商在提交响应文件后可对其响应文件进行修改或撤销，但采购代理机构须在响应文件递交截止时间之前收到该修改或撤销的书面通知，该通知须有经正式授权的供应商代表签字。

21.2 供应商对响应文件修改的书面材料或撤销的通知应按本须知第 17 条和第 18 条规定进行编写、密封、标注和递交，并注明“修改响应文件”或“撤销响应”字样。

21.3 响应文件递交截止时间以后不得修改响应文件。

21.4 供应商不得在开启时间起到响应文件有效期满前撤销响应文件。

五、磋商和评审

22. 磋商

22.1 采购代理机构在前附表第 12 项规定的时间和地点磋商。

22.2 所有供应商法人代表或授权代表都须按时参加，否则不接受其响应。

22.3 磋商由采购代理机构主持，邀请供应商和有关方面代表参加。供应商应派授权代表参加磋商，并办理签到手续。

22.4 采购代理机构认为合适的其他内容。

23. 磋商小组

23.1 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。采购人代表不得以评审专家身份参加本部门或本单位采购项目的评审。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。在磋商文件递交时间后的适当时间里由磋商小组对磋商响应文件进行审查、质疑、评估和比较，并做出推荐成交供应商的建议。

24. 响应文件的澄清

24.1 对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。

24.2 供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

25. 对响应文件的审查和响应性的确定

25.1 采购代理机构就响应文件中的资格证明等内容对响应供应商进行资格审查，审查不合格的，认定其响应无效。

25.2 磋商小组将审查响应文件是否完整、总体编排是否有序、文件签署是否合格、有无计算上的错误等。

25.3 算术错误将按以下方法更正（次序排先者优先）：

- （1）报价总表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价总表为准；
- （2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价总表的总价为准，并修改单价；
- （4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

25.4 依据法律法规和磋商文件的规定，在对磋商响应文件详细评估之前，磋商小组将依据供应商提交的磋商响应文件按响应邀请“申请人的资格要求”一致所述的资格标准对供应商进行资格审查，以确定其是否具备磋商资格。如果供应商不具备磋商资格，不满足磋商文件所规定的资格标准或提供资格证明文件不全的，其磋商将被拒绝。

25.5 符合性检查。依据磋商文件的规定，磋商小组还将对磋商响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定其是否符合对磋商文件的实质性要求作出响应。（采购人可根据具体项目的情况对实质性要求作特别的规定。）实质性偏离是指：（1）实质性影响合同的范围、质量和履行；（2）实质性违背磋商文件，限制了采购人的权利和成交供应商合同项下的义务；（3）不公正地影响了其他作出实质性响应的供应商的竞争地位。对没有实质性响应的磋商响应文件将不进行评估，其磋商将被拒绝，并且不允许通过修正或撤销其不符合要求的差异，使之成为具有符合性的磋商响应文件。

25.6 磋商小组判断响应文件的响应性，仅基于磋商文件和响应文件本身而不靠外部证据。

25.7 磋商小组将拒绝被确定为非实质性响应的供应商。供应商不能通过修正或撤销不符之处，而使其响应成为实质性响应的响应。

25.8 磋商小组允许修改响应中不构成重大偏离的、微小的、非正规、不一致或不规则的地方。

25.9 对漏（缺）报项的处理：磋商文件中要求列入报价的费用（含配置、功能），漏（缺）报的视同已含在磋商总价中。但在评审时取有效供应商该项最高报价加入漏（缺）报人的评审价进行评审。对多报项及赠送项的价格评审时不予核减，全部进入评审价评议。

25.10 若供应商的报价明显低于其他报价，使得其磋商报价可能低于其个别成本的，有可能影响商品质量或不能诚信履约的，供应商应按磋商小组要求作出书面说明并提供相关证明材料，不能合理说明或不能提供相关证明材料的，可作无效磋商处理。

25.11 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

26. 评审方法和详细评审

26.1 磋商小组将按照本须知第 25 条规定只对确定为实质上响应的响应文件进行评价和比较。

26.2 评审的基础应是本须知第 12 条规定的响应报价。

26.3 磋商小组将对低于成本价格的响应作无效响应处理。

26.4 磋商小组按“第四章 评审方法及评审标准”所述进行详细评审，并推荐成交候选供应商。

27. 评审报告

评审报告是磋商小组根据全体评审成员签字的原始评审记录和评审结果编写的报告，评审报告由磋商小组全体成员签字。对评审结论持有异议的磋商小组成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。磋商小组成员拒绝在评审报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评审结论。磋商小组应当对此作出书面说明并记录在案。

28. 保密及其它注意事项

28.1 评审是磋商工作的重要环节，评审工作在磋商小组内独立进行。磋商小组将遵照评审原则，公正、平等地对待所有供应商。

28.2 评审期间，磋商小组将对响应文件中有关问题分别向供应商进行询问。各供应商应予以认真答复。重要或复杂问题的答复需以书面形式，并经法定代表人或授权人签署。澄清文件将作为响应文件的组成部分。

28.3 在磋商、响应期间，供应商不得向评委询问评审情况，不得进行旨在影响评审结果的活动。

28.4 为保证定标的公正性，在评审过程中，评委不得与供应商私下交换意见。在磋商工作结束后，凡与评审情况有接触的任何人员，不得也不应将评审情况扩散出评委人员之外。

28.5 磋商小组不向落选供应商解释落选原因，不退还响应文件。

六、授予合同

28. 合同授予标准

28.1 本项目采购合同授予本须知 26.4 款所确定的成交供应商。

29. 成交通知

29.1 采购代理机构在发出《成交通知书》之前，将成交结果通过政府采购指定网站进行公示。成交结果公示期满无异议或者异议不成立的，采购代理机构将发出《成交通知书》。《成交通知书》一经发出即发生法律效力。

29.2 《成交通知书》将作为签订合同的重要依据。

29.3 成交供应商向采购代理机构支付代理服务费后，采购代理机构发出《成交通知书》。

30. 授予合同时变更数量的权力

30.1 采购人在签订合同时，有权对磋商文件中列明的货物或服务的数量，在法定范围内，依法定程序予以增加或减少。

31. 签订合同

31.1 成交供应商应按《成交通知书》或按采购人指定的时间、地点与采购人签订合同。

31.2 磋商文件、成交供应商的响应文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

32. 履约保证金

32.1 成交供应商须按磋商文件的规定或根据合同条款的规定向采购人提交前附表第 15 项规定的履约保证金。

33. 代理服务费

33.1 采购代理机构向成交供应商收取代理服务费。

33.2 本项目代理服务费收费标准如下：

费 率 中 标 金 额 (万 元)	服 务 类 型	工 程	货 物	服 务
100		1.00%	1.50%	1.50%
100-500		0.70%	1.10%	0.80%
500-1000		0.55%	0.80%	0.45%
1000-5000		0.35%	0.50%	0.25%
5000-10000		0.20%	0.25%	0.10%
10000-100000		0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上		0.01%	0.01%	0.01%

注：代理服务费根据成交金额，按差额定率累进法进行计算。例如：某工程类项目成交金额为 200 万元，计算代理服务费如下：

$$100 \text{ 万元} \times 1.00\% = 1.0 \text{ 万元}$$

$$(200 - 100) \text{ 万元} \times 0.70\% = 0.7 \text{ 万元}$$

$$\text{合计收费} = 1.0 + 0.7 = 1.7 \text{ (万元)}$$

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
项目编号：SZZZ2024-QB0031

第七章 响应文件格式

响应文件编制说明

序号	名称	内容规定	备注
1	响应文件的组成	详见第六章“磋商须知” 第10条	1.1 供应商选取本章相应格式编制响应文件，如没有相应格式的，由供应商根据磋商要求自行编制。
2	响应文件的密封和 标记	详见第六章“磋商须知” 第18条	2.1 将响应文件“正本”、“副本”和密封好的“备份光盘”一起封装在同一个外层包封中。
3	响应文件的签字和 盖章	响应文件应按磋商文件 要求签字和盖章（包括响 应文件格式要求、评审标 准对证明文件的要求等）。	3.1 公章指供应商经备案的行政公章，不包括“响应专用章”、“业务专用章”、“合同专用章”、“财务专用章”。 3.2 响应文件应加盖骑缝章。 3.3 签字方式可以是手写方式、盖人名章方式或盖手签章方式。

响应文件

(正本/副本)

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房
空调清洗维护工程采购项目

项目编号：_____

法定代表人或

委托代理人：_____

供应商：_____

日期：_____年_____月_____日

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
项目编号：SZZZ2024-QB0031

响应文件格式目录

- 一、目录
- 二、评审指引表
- 三、供应商资格证明文件（格式1）
- 四、报价总表（格式2）
- 五、分项报价表（格式3）
- 六、响应方案（格式4）
- 七、供应商情况介绍（格式5）
- 八、偏离表（格式6）
- 十一、磋商文件要求的其他资料或供应商认为需要补充的资料（格式7）

评审指引表

为方便参与该项目的评委专家的评审，快速找到评审事项与该项目响应文件所对应的位置，请供应商参照下表格式，编制本项目评审指引表。

综合评分指引（参见第四章 评审方法及评审标准）				
评分类别	评分项目	分值 (或权重)	响应文件 对应章节	起止页码
技术部分				
商务部分				

注：请供应商按照磋商文件规定的审查和评分内容，自上而下的顺序填写本表。因项目次序混乱而影响评审结果者，供应商自负其责。

磋商函

致：光大银行深圳分行

我们收到光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目磋商文件，经研究，法定代表人（姓名、职务）正式授权（委托代理人姓名、职务）代表投标供应商（投标供应商名称、地址）提交磋商响应文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、我方已详阅磋商文件的全部内容，包括澄清、修改条款等有关附件，承诺对其完全理解并接受。

2、磋商有效期自开标之日起 90 天内有效。如果在规定的磋商时间后，我方在磋商有效期内撤回投标或成交后不签约的，磋商保证金将被贵方没收。

3、我方同意按照贵方要求提供与磋商有关的一切数据或资料，理解并接受贵方制定的评标办法。

4、与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人姓名：_____ 职务：_____

投标供应商：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

格式1 供应商资格证明文件

本项目特定资格要求：供应商须为采购单位推荐的供应商。

(1) 投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人或其它组织（提供营业执照复印件或扫描件加盖投标人公章，原件备查）；

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（须按本项目响应文件格式要求提供《声明函》加盖投标人公章）；

(3) 参加招投标活动前三年内（成立不足3年的自成立时间起），在经营活动中没有重大违法记录（须按本项目响应文件格式要求提供《声明函》加盖投标人公章）；

(4) 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（须按本项目投标文件格式要求提供《声明函》加盖投标人公章）。

(5) 投标人在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查无不良信用记录（不良信用记录是指供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的）（相关信息以开标当日的查询结果为准，由招标代理机构查询，投标人无需提供证明）；

(6) 提供《廉洁诚信承诺函》、《投标人法定代表人或单位负责人、控股关系、管理关系等信息披露情况》、《投标人关于公正性的说明函》（须按本项目响应文件格式要求提供）；

(7) 本项目不允许分包转包，不接受联合体投标（须按本项目响应文件格式要求提供《声明函》加盖供应商公章）。

注：供应商提供的以上资料若为复印件或扫描件需加盖公章

法定代表人证明书格式（参考）

_____同志，现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期与本公司响应文件提交的响应有效期相同。签发日期：年月日

附：

营业执照（注册号）：

经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处

（正面）

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处

（反面）

单位名称：（公章）：

日期：年月日

法定代表人授权委托书格式（参考）

深圳市中正招标有限公司：

现委派____（姓名、职务）参加贵公司组织的____（项目名称、编号）竞争性磋商活动，全权代表我单位处理响应的有关事宜。

附授权代表情况：

姓名： 性别：

年龄：

职务：

身份证号码：

邮编：

通讯地址：

电话：

单位名称：（公章）

法人代表：（签字或盖章）

年月日

被授权人（授权代表）
居民身份证复印件粘贴处

（正面）

被授权人（授权代表）
居民身份证复印件粘贴处

（反面）

注：参与现场磋商的供应商代表须为以上法定代表人授权代表，并需携带身份证原件，以备核实身份。

声明函

深圳市中正招标有限公司：

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目投标前三年内（成立不足3年的自成立时间起），在经营活动中没有重大违法记录。

2. 我单位同一标段与其他响应供应商不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的情况；除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3. 我单位非联合体投标，承诺不非法转包或分包。

4. 我单位本招标项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权。

如若响应文件与实际情况不符，我单位自愿承担“隐瞒真实情况，提供虚假资料”以及其他一切不利的法律后果。

特此声明！

供应商：（盖章）

法定代表人或其授权代表(签字或盖章)：_____

日期：_____年____月____日

年 月 日

廉洁诚信承诺函

中国光大银行股份有限公司深圳分行：

为保障采购工作公平、公开、公正开展，推进廉洁诚信建设，预防商业贿赂和不正当竞争，保障采购中各方的合法权益，我公司在参与中国光大银行股份有限公司深圳分行（以下简称“光大银行深圳分行”）_____项目自愿作出如下承诺：

一、严格遵守国家法律法规。坚持廉洁、诚信的原则，恪守商业道德和职业道德规范，不从事并抵制不廉洁、不诚信行为。

二、严格杜绝以下行为：

（一）给予或以借用等名义向光大银行深圳分行有关工作人员、评标委员会成员、其它评审人员提供财物或其它财产性权利；

（二）向光大银行深圳分行有关工作人员、评标委员会成员、其它评审人员提供礼品、宴请以及旅游、健身、娱乐等活动安排；

（三）向光大银行深圳分行有关工作人员、评标委员会成员、其它评审人员赠送礼金、各种有价证券、支付凭证；

（四）支付、报销应由光大银行深圳分行有关工作人员、中介服务机构有关工作人员、评标委员会成员、其它评审人员负担的费用、票据；

（五）隐瞒真实情况，提交虚假资质证明、资信证明、财务证明等材料；或进行虚假承诺、夸大产品或服务性能和质量等指标；泄露光大银行深圳分行商业秘密；或与其他单位相互勾结、串通，用不正当手段排挤其他竞争者，干扰公平竞争；

（六）其他影响采购活动依法、公正开展及损害光大银行深圳分行经济利益、形象和声誉的不廉洁、不诚信行为。

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
项目编号：SZZZ2024-QB0031

三、如违反以上承诺，我单位自愿接受光大银行深圳分行依据有关规定对我公司进行严肃处理

（包括但不限于取消入围供应商资格、中标资格以及终止合同等），并赔偿光大银行深圳分行的全部损失。任何第三方因我单位违反以上承诺而向光大银行深圳分行索赔或主张权利的，所有责任及后果均由我单位独自承担。

四、如光大银行深圳分行有关工作人员、评标委员会成员、其它评审人员发生不廉洁、不诚信行为，我单位有义务及时向中国光大银行股份有限公司深圳分行行政部（填写上一级监督管理部门）监督检查部门举报或投诉。

五、本廉洁诚信承诺书为我单位应答此次采购项目正式文件的附件，经我单位法定代表人或其授权委托人签署并加盖我单位公章后生效。

供应商：（盖章）

投标人法定代表人或单位负责人、控股关系、管理关系等信息披露情况

致：（中国光大银行股份有限公司）

我单位参加_____项目名称_____的投标，我单位法定代表人是____（姓名）____，身份证号码____（身份证号码）____。根据相关要求，现对本单位法定代表人或单位负责人、控股关系、管理关系等信息情况披露如下，并承担披露不实的一切后果。

1、与本项目投标人法定代表人或单位负责人为同一人的其他单位：

（1）单位名称 1

（2）单位名称 2

.....（自行列举）.....

2、与投标人存在控股、管理关系的其他单位：

（1）控股关系单位及控股比例

①单位名称 1

②单位名称 2

.....（自行列举）.....

（2）管理关系单位名称

①单位名称 1

②单位名称 2

.....（自行列举）.....

投标人：_____（盖章）

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

日期：_____年 月 日

注：1、控股股东是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、评标委员会保留核查并作出相关处理的权利。

投标人关于公正性的声明函

投标人根据自身情况，在投标文件中就其单位负责人与招标人员存在亲属关系进行公正性申明。投标人根据自身情况选择下列以下两种格式之一进行声明。

注意：本文所述亲属关系指：

- ① 夫妻关系。与丈夫或者妻子的关系。
- ② 父子、父女关系。男性与自己儿子、女儿的关系或者男性与自己父亲（也可写父亲）、女性与自己父亲的关系（也可写父亲）。
- ③ 母子、母女关系，女性与自己儿子、女儿的关系或者男性与自己母亲（也可写母亲）、女性与自己母亲的关系（也可写母亲）。
- ④ 兄弟姐妹关。同父母的称作兄弟姐妹。
- ⑤ 表兄弟姐妹。自己与父亲的姐妹家的孩子的关系；如果是与父亲兄弟家孩子就称作堂兄弟姐妹。

格式一

致：中国光大银行股份有限公司

我单位参加贵方编号为 （招标编号：） 的投标。在此声明：我单位法定代表人 （法定代表人姓名） 与中国光大银行股份有限公司员工 不存在 亲属关系。特此声明。

投标人：_____（盖章）

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

日期：_____年 月 日

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
项目编号：SZZZ2024-QB0031

格式二

致：中国光大银行股份有限公司

我单位参加贵方编号为（招标编号：）的投标。在此声明：我单位法定代表人（法定代表人姓名）与中国光大银行股份有限公司以下员工存在亲属关系。

但该亲属关系不影响本次采购的公正性，特此声明。

序号	员工姓名	性别	亲属关系类型	任职部门	身份证号码

投标人：_____（盖章）

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

日期：_____年 月 日

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
项目编号：SZZZ2024-QB0031

格式 2 报价总表

项目名称：_____

项目编号：_____

项目名称	总报价 (人民币元)	总工期	最高限价
光大银行深圳分行本部及各支行 营业用房空调清洗维护工程采购 项目		30 日历天	167555.89 元

供应商：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

注：1、价格应按“磋商文件”中规定的货币单位填写，允许仅填报小写金额。

2、供应商如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注栏填写。

3、此表应经法定代表人或其授权委托人签名，并加盖公章。

格式3 分项报价表

深圳分行各支行网点空调维护保养预算明细							
序号	网点名称	名称内容	单位	数量	单价	金额(元)	备注
1	南海大道支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查调整
		盘管机管机清洗保养	台	10			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	17			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
							小计
2	笋岗支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		盘管机管机清洗保养	台	17			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	20			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
3	景田支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	16			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	4			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	23			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
							小计

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

4	龙岗支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	22			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	2			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	27			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	5			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
						小计	
5	熙龙湾支行	挂机清洗保养外机除尘	台	4			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	14			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	11			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		消毒水及辅料费	项	29			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
6	车公庙支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	13			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	5			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	21			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
							小计
7	南山支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		盘管机管机清洗保养	台	13			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	5			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	26			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
8	布吉支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	10			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	2			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	15			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		空调机补充雪种	台	5			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
9	宝安支行	挂机清洗保养外机除尘	台	10			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	10			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	4			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	24			消毒水混配冷凝器专用 清洗剂。
		空调机补充雪种	台	6			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
						小计	
10	东海支行	挂机清洗保养外机除尘	台	5			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	18			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		消毒水及辅料费	项	23			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	6			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
11	宝龙支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	15			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	18			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
						小计	
12	龙华支行	挂机清洗保养外机除尘	台	2			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	15			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		消毒水及辅料费	项	17			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
13	罗湖支行	挂机清洗保养外机除尘	台	10			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	4			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		柜机清洗保养外机除尘	台	4			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	18			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	4			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
							小计
14	水贝支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		盘管机管机清洗保养	台	18			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	21			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
15	皇岗支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	16			脚手架登高出风、回风 拆装清洗、风轮除尘
		消毒水及辅料费	项	19			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
16	高新技术园支行	挂机清洗保养外机除尘	台	5			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		盘管机管机清洗保养	台	17			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	8			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	30			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	6			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
17	宝中支行	挂机清洗保养外机除尘	台	6			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	16			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	10			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	16			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		空调机补充雪种	台	7			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
18	前海湾支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	13			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	16			消毒水混配冷凝器专用 清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
						小计	
19	红岭支行	挂机清洗保养外机除尘	台	2			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	9			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	11			消毒水混配冷凝器专用 清洗剂。

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂	
20	龙岗南湾 支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查	
		盘管机管机清洗保养	台	15			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整	
		天花机清洗保养外机除尘	台	8			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查	
		消毒水及辅料费	项	26			消毒水混配冷凝器专用 清洗剂。	
		空调机补充雪种	台	6			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂	
							小计	
21	华强支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查	
		盘管机管机清洗保养	台	15			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测	

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

							⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	8			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	26			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
22	中心区支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	16			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	6			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	25			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

					小计	
23	蛇口支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3		①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	18		①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	21		消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3		查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计	
24	沙井支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3		①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	16		①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	19		消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	5		查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

					小计	
25	深南东路 支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3		①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	24		①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	27		消毒水混配冷凝器专用 清洗剂。
		空调机补充雪种	台	7		查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计	
26	后海支行	挂机清洗保养外机除尘	台	11		①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	11		①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	8		①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		消毒水及辅料费	项	30			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	8			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
27	海滨支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	21			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	24			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
						小计	
28	宝新支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	14			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		消毒水及辅料费	项	17			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	6			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
29	大学城支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	12			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	15			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
						小计	
30	西部支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	16			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		消毒水及辅料费	项	19			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。	
		空调机补充雪种	台	5			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂	
					小计			
31	上梅林支行	挂机清洗保养外机除尘	台	6			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查	
		盘管机管机清洗保养	台	12			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整	
		天花机清洗保养外机除尘	台	8			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查	
		消毒水及辅料费	项	26			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。	
		空调机补充雪种	台	8			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂	
						小计		
32	坂田支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查	

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		盘管机管机清洗保养	台	18			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	21			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
						小计	
33	新洲村支行	盘管机管机清洗保养	台	10			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		天花机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	13			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
						小计	
34	坪山新区支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		盘管机管机清洗保养	台	16			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	19			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
35	深南支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		盘管机管机清洗保养	台	18			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	21			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	6			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
						小计	
36	福田支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

		盘管机管机清洗保养	台	16			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
		消毒水及辅料费	项	19			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	台	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
37	新闻路支行	挂机清洗保养外机除尘	台	3			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		天花机清洗保养外机除尘	台	19			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
		消毒水及辅料费	项	22			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
		空调机补充雪种	项	3			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计		
38	华丽支行	挂机清洗保养外机除尘	台	6			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
 项目编号：SZZZ2024-QB0031

	盘管机管机清洗保养	台	7			①登高出风网拆除清洗 ②登高回风网拆除清洗 ③登高风轮清洗除尘 ④外机风轮箱体清洗 ⑤设备机组电流检测 ⑥出水盘管检查调整
	天花机清洗保养外机除尘	台	16			①室内外机隔尘网 ②冷热片及滚轴清洗 ③外机风轮箱体除尘 ④设备机组电流检测 ⑤出水管线路检查
	消毒水及辅料费	项	29			消毒水混配冷凝器专用清洗剂。
	空调机补充雪种	项	5			查漏补缺 R22/R32/R410 型号制冷剂
					小计	
	A	以上总计				
	B	税金 (A*%)				
	C	合计 (A+B)				

格式 4 响应方案

本部分内容是供应商根据项目需求对其响应服务方案的详细描述，供应商自主编写，但应包含下列内容：

- 1、项目总体概述及理解
- 2、实施方案
- 3、项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议
- 4、质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案
- 5、同类项目业绩情况
- 6、项目团队人员：包括拟安排的对接负责人、拟安排的团队成员数量、资质等（附《项目人员情况一览表》）
- 7、供应商认为必要的其他方案

供应商：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

年 月 日

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
项目编号：SZZZ2024-QB0031

附表：

项目人员情况一览表

序号	项目	姓名	学历	岗位及职务	持何种资格证件	发证时间	工作经验
1	项目负责人						
2	项目团队成员						
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							

注：

- 1、填写时，如本表格不适合供应商的实际情况，可根据本表格格式自行划表填写。
- 2、有关人员简历及资格证书及其它证明材料（复印件或扫描件加盖公章）需附在本表之后。
- 3、本表格所要求填写的人员是指供应商将安排在此项目的具体人员。

供应商：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

年 月 日

格式 5 供应商情况介绍

- 1、供应商基本情况简介，格式自拟，包括但不限于经营范围、依法纳税记录等；
- 3、供应商认为有必要提供的其他文件。

注：供应商提供的以上资料若为复印件或扫描件需加盖供应商公章

格式6 偏离表

序号	项目需求	供应商响应	偏离情况	说明
项目需求中带★号条款（如有）				
1	磋商文件第二章《项目需求》中所有带★号条款的要求	【填写说明：此项供应商必须完全响应满足，请供应商于“供应商响应”栏中填写“完全响应满足磋商文件第二章《项目需求》中所有带★号条款的要求”。无需另行编制填写内容。】		如需附证明文件，应在此栏填写证明文件对应名称和页码。
招标项目需求中未带★号条款				
1	磋商文件第二章《项目需求》中未带★号的所有条款要求	【填写说明：1、如供应商能完全按照此部分条款要求承诺（响应）并实施，可填写“完全按磋商文件要求响应”；2、如供应商承诺（响应）内容出现正偏离或负偏离，请逐条做出说明。】		如需附证明文件，应在此栏填写证明文件对应名称和页码。

备注：

- (1) 供应商无需逐项填写“项目需求”栏，按格式提供即可。
- (2) 供应商必须完全响应满足所有带★号条款的要求，否则将导致响应无效。成交后被发现不能满足《项目需求》中所有带★号条款要求的，采购单位有权拒绝签订合同，一切后果由供应商自行承担。
- (3) 如磋商文件要求提供证明材料的，响应文件需提供相应证明材料复印件或扫描件（加盖供应商公章，原件备查）并注明证明材料在响应文件中的具体位置，未按要求提供证明材料或未注明证明材料的具体位置或提供的证明资料显示内容不符合磋商文件要求的，均视为负偏离。
- (4) 请供应商于“供应商响应”栏中对偏离表中相关条款作出响应情况描述，“偏离情况”栏中根据响应情况填写，没有达到要求的填“负偏离”，达到要求的填“无偏离”，优于要求的填“正偏离”。

供应商：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

年 月 日

格式7 磋商文件要求的其他资料或供应商认为需要补充的资料

供应商须按要求编制响应文件，提供的内容要详细、真实、可靠。若提供的资料不齐，将导致扣分；若严重缺项、漏项，其响应将被拒绝。

注：如需提供补充资料，本部分资料格式不做统一规定，由供应商自行设计。

第八章 合同条款

(拟签订的合同文本)

重要说明：采购人在签订合同前有权依据磋商文件要求和项目实际情况对以下合同内容进行删改或补充。



合同书

项目名称：_____

项目地点：_____

第一条 合同双方

甲方：中国光大银行股份有限公司深圳分行

地址：深圳市福田区竹子林四路紫竹七道 18 号

业务联系人：_____ 电话：_____

乙方：_____

地址：_____

法定代表人或授权代理人：_____ 电话：_____

根据_____项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同价款

本合同总价款人民币（大写）_____整，¥_____。其中不含税价款共计人民币（大写）_____，¥_____，增值税共计人民币（大写）_____整，¥_____。

合同总额为含税价，包括乙方深化设计、安装、随机零配件、标配工具、运输保险、调试、培训、质保期服务、安全文明施工费、各项税费及合同实施过程中引起增加或需配套使用的必要设备费用等。

本合同为固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算，但工程决算总价不得超出合同价。

二、设备要求

货物为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划损、无

任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用，详见乙方投标清单。

三、合同范围

乙方应履行本合同整套设备的深化设计、供货、运输、安装、调试、培训、检测、取证等全部义务并承担相应责任。

四、供货期、交货方式及交货地点

中标通知书发出之日起[60]天内完成设备的供货及安装工作并达到试运行条件。

送货方式为乙方送货至甲方指定地点，甲方收货地址如确需变更的，应在发货前【7】个工作日提前通知乙方，如有运输费用增加，由双方协商解决。

到货后由乙方负责保安防盗及购买相关设备保险。

交货地址：_____

五、包装及费用

乙方应当为设备提供合理的包装，确保设备运输的安全，该包装应该是符合国家地方环保及道路交通运输要求。包装的制造、到达交货现场后的拆卸处理等费用由乙方承担。

保险：

1. 乙方应办理机械设备在运抵国内指定地点或港口过程中的运输保险，以确保机械设备能及时、完整地交付。相关保险费用由乙方承担。

2. 为避免本合同所供机械设备存在严重质量缺陷给甲方造成重大损失，乙方应投保机械设备或备品备件责任险。

六、验收及安装调试

1、供货前：乙方应当在发货前 5 个工作日，将此项目设备安装的深化图纸提供甲方委托设计单位进行审核，同意后方可发货。

2、收货验收：设备运抵甲方指定收货地点后，由甲乙双方按照合同约定的现行的设备标准、技术附件条款进行收货验收，包括设备规格、型号、数量、重量及表

面状况是否符合合同要求，双方并会签确认。

3、乙方负责设备安装和调试：设备运抵现场后，乙方应当立即组织安装事宜并及时通知甲方。安装完成后乙方应及时通知甲方做好调试准备工作。安装调试期间，乙方须严格遵守甲方相关规章制度，如有违反，将按甲方奖惩制度执行。

4、乙方完成设备调试后，乙方应至少提前 3 个工作日书面通知甲方进行预验收，且乙方须提交相应的预验收资料。预验收资料包括：提供设备五套完整的纸质图纸和电子版图纸文件，图纸包括但不限于：图纸目录，工艺流程图，平面布置图，管道布置图，设备表，管道材料表，阀门表，管架表，非标设备图，设备安装图，配电系统图、电气原理图，电气仪表自动化控制及接线图，控制柜接线图等，调试方案及调试期间调试记录，测试总结报告，所有设备说明书及操作手册。

5、收货验收和预验收并不当然免除乙方的设备质量责任，如在质保期内发现本合同设备有产品质量问题，甲方仍然有权进行索赔。

6、乙方负责对甲方人员进行有关设备的使用说明书及实际操作的培训，确保甲方至少 2 名人员熟悉使用设备，乙方还应就培训情况向甲方提交书面培训记录。

7、设备安装及设备调试期间，乙方应负责因本工程安装造成的安全责任，。

8、乙方生产过程中如有设备变更需书面经甲方同意，甲方验收过程中如发现乙方设备材质、品牌、数量、规格、型号等与合同签订内容不符时，甲方将按该设备合同单价的 2 倍进行扣款处理。

9、乙方为了配合现场安装进度，乙方会在甲方安装现场备料，备料数量会超过合同约定，等安装结束清理现场时，乙方在现场多余的备料必须全部退回乙方公司。

10、设备验收合格前，由乙方负责设备维护保养。

11、系统在预验收完成并准备投入载客运行之前，必须进行为期 1 个月的试运行。甲方组织整个系统的试运行，乙方、设计方、监理方及相关单位共同参加。

12、试运行将所有空调系统、设备及材料放在实际负荷环境中作为一个不可分割的系统进行各项功能检测，以检验系统是否达到合同中规定的有关要求。若满足

甲方的要求，则认为整个系统通过了试运行。

13、若系统故障造成试运行中断，乙方须负责排除故障并继续试运行。若在甲方要求的时间内（节、假日也不例外）乙方未能排除故障，或出现三次试运行中断，则视该系统为不符合要求的系统（非乙方责任除外）。甲方将根据合同有关条款处理。

14、试运行结束后，须由甲方、乙方、监理方共同编制并签署试运行报告。此后若甲方发现个别设备或子系统仍然存在功能缺陷或不完善，可责令乙方进行整改，并由乙方负担由此引起的一切费用。

15、验收标准：国家相关标准。

七、安全及文明施工

1、双方另行签订承包商安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方的规章制度，以及对文明现场和安全施工的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。若因工程施工造成设备事故或施工人员及第三方的人身伤亡事故均由乙方全面负责并承担赔偿责任；甲方承担连带责任的，乙方应对甲方承担的责任给予全额赔偿。

八、付款方式及期限

第一期：首笔进度款：全部空调设备运至工地现场后，经发包人确认并收到等额发票 10 个工作日内，甲方支付合同总金额的 30%，即人民币：_____ 整，（¥_____）于乙方。

第二期：工程完工款：工程全部完工后，乙方提交付款申请及等额发票 10 个工作日内，甲方支付合同总金额的 50%，即人民币：_____ 整，（¥_____）于乙方。

第三期：完成审计结算付款：工程经验收合格后，乙方提交付款申请及等额发票 10 个工作日内，甲方支付合同总金额的 20%，即人民币：_____ 整，（¥_____）于乙方。

九、质量保证期

1、保修期：无（本项目不适用）。

十、违约责任与赔偿损失

1、乙方交货期延误：如因乙方原因，未按承诺的时间交货及安装的，每延迟一个日历天交货，按合同金额的万分之三向甲方支付违约金，乙方无正当理由延期交货达到【15】个日历天的，甲方有权单方解除合同，乙方应返还甲方已支付的所有费用并向甲方支付合同总金额 2%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

2、试运行条件延误：乙方应在合同签订之日起【60】个日历天内乙方完成设备制造、安装调试达到试运行条件（期间的时间由乙方自行调配）。如因乙方原因，未在此时期达到试运行条件（如非乙方原因造成延误除外），延期超过【7】个日历天即视为不合格，每延迟一个日历天，按合同金额的万分之三向甲方支付违约金。如因甲方原因（安装场地条件不具备、调试物料未备齐、调试人员未到位等）导致延期，合同工期相应顺延。

3、因此系统部分设备为露天安装，在安装和调试阶段如遇因甲方原因或因暴雨，台风等不可抗力原因无法施工的乙方应以书面通知发于甲方确认，工期顺延。

4、试运行无法通过验收，乙方可在未通过甲方验收之日起 20 个日历天内整改，如再不能通过甲方验收，则甲方有权解除合同并要求退货，乙方须一次性全部退还甲方已付货款及货款产生的利息（按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算），另支付甲方合同总额的 30%作为违约金（等甲方新设备就位后才能进行拆除）。同时，甲方也可选择要求乙方支付合同总额的 30%的违约金且继续履行合同，之后每延迟一个日历天，按合同金额的万分之三向甲方支付违约金。违约金不足以弥补甲方全部损失的（包括因延期导致的配套物业空置损失、第三方违约责

任等），则乙方仍应继续赔偿。

5、如因乙方原因，未按投标响应品牌提供设备或材料，甲方有权拒收并要求乙方更换，并且乙方须向甲方支付本合同总价 2%的违约金。乙方拒绝更换或更换后仍不符合投标响应要求的，甲方有权解除合同，乙方需返还甲方已支付的货款及货款产生的利息（按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算），另支付甲方合同总额的 5%作为违约金。

6、如乙方未按投标承诺提供项目团队，私自更换项目负责人，乙方需支付 10 万元违约金，并立即要求项目负责人返回项目履职或更换为经甲方认可的项目负责人；项目负责人拒绝继续履职或乙方更换的负责人不符合甲方要求的，甲方有权要求乙方承担合同总额的 5%作为违约金，同时乙方应继续更换项目负责人直至甲方满意。其余核心团队私自更换，乙方需支付 5 万元/每人违约金，并立即更换为经甲方认可的核心团队成员；乙方更换的核心团队成员不符合甲方要求的，甲方有权要求乙方承担合同总额的 5%作为违约金，同时乙方应继续更换核心团队成员直至甲方满意。

7、如乙方未按投标响应提供售后服务，甲方有权另行聘请单位，相关费用从质量保证金中扣除，且乙方须向甲方支付本合同总额 5%的违约金。

8、由于乙方违约导致甲方或其他第三方遭受损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

9、其他违约金责任按照《中华人民共和国民法典》相关规定执行。

十一、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应于不可抗力原因发生 24 小时内向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并采取合理措施，以减轻可能给对方造成的损失，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十二、合同变更、解除与终止

1、甲乙双方均应严格履行本合同，任何一方不得擅自变更或解除。如因故需要变动，应经双方依照规定协商一致，另立协议。

2、出现本合同约定的解除情形时，有权解除合同一方向合同另一方发出的解除

通知自签收之日生效。

3、合同解除或在双方的权利与义务履行完毕后本合同终止。

十三、解决合同纠纷的方式：

就本合同履行发生的任何争议，甲、乙双方应先友好协商解决；协商不成时，双方一致同意提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十四条 工程款支付及涉税条款：

1、经甲乙双方同意并签订延期付款协议，甲方可延期付款。

2、采购合同涉税条款及支付，用(√)选出适用纳税人供应商

(√)适用一般纳税人供应商的相关税务、发票条款：

金融业营业税改增值税政策正式实行后，在甲方收到乙方提交的付款通知以及其开具的经认证有效的税率_%的增值税专用发票后 10 个工作日内，按工程进度款内容支付。

() 适用小规模纳税人供应商的相关税务、发票条款：

在甲方收到乙方提交的付款通知及由税务机关代为开具的经认证有效的税率_%的增值税专用发票后 10 个工作日内，按工程进度款内容支付。

3、如乙方无法提供前款所述增值税专用发票或乙方实际提供的增值税专用发票的税额低于合同约定税额，相应未提供或低于约定的税额部分应从合同价款中扣除，作为乙方对甲方的补偿金。

十五、其它约定

1、乙方保证甲方在使用本合同标的设备或其任何一部分时不受第三方提出侵犯专利权、商标权或工业设计权等知识产权相关的控诉。如果任何第三方提出侵权指控，乙方负责与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用。

2、乙方须郑重保证，在本合同所涉设备采购过程中不得向甲方有关人员进行商业贿赂，亦不得有任何恶意影响甲方正常采购招标活动的举动，如围标、串通招投

标等行为。如发现乙方有上述行为之一的，均视为乙方严重违约，乙方应当按照合同总金额的 20%向甲方支付违约金，甲方也有权立即解除本合同，由此所造成的一切后果由乙方自行承担。

3、甲乙双方就合同发生纠纷时（包括纠纷进入诉讼或仲裁程序后的各阶段）相关文件或法律文书的送达地址和法律后果作如下约定：

1) 甲方确认其有效的送达地址为：_____；

2) 乙方确认其有效的送达地址为：_____。

3) 双方确认：一方提供的送达地址不准确或送达地址变更后未及时通知对方导致相关文件或法律文书未能被实际接收的，或一方拒绝接收相关文件或法律文书的，若是邮寄送达，则以邮件退回之日视为送达之日；若是直接送达，则以送达人在送达回执上记明情况之日视为送达之日。

4、本项目中标通知书、招标文件（含答疑文件及其附件）、乙方投标文件及其附件、设计图纸、会议纪要及其他补充协议属于本合同的附件，具有同等的法律效力。

5、本合同壹式陆份，双方各执叁份；本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章（或合同专用章）后生效。

（以下为合同签署栏，无正文）

甲方（公章）：

乙方（公章）：

负责人签名：
（委托代理人）

法定代表人或委托代理人签名：

项目名称：光大银行深圳分行本部及各支行营业用房空调清洗维护工程采购项目
项目编号：SZZZ2024-QB0031

地址： _____

地址： _____

邮编： _____

邮编： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

户名： _____

户名： _____

帐号： _____

帐号： _____