**项目需求**

**一、项目采购内容**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **数量** | **服务期限** |
| 1 | 小梅沙A区、B区及西丽生活区2022年度保安服务项目 | 1项 |  |

**二、项目内容及要求**

（一）项目概括

1、项目名称和预算金额

本项目主要为小梅沙A区、B区及西丽生活区提供保安外包服务。项目服务区域：小梅沙A区为深圳市盐田小梅沙盐葵路18号；小梅沙B区为深圳市盐田区盐梅路新山边村1-2号；西丽生活区为深圳市南山区西丽街道白芒村10号。

2、采购项目预算为104万元（以上费用含工资、福利、保险、工伤医疗等所有费用，采购人不再支付其他额外费用）。

（二）项目具体要求

本项目所需保安员共计21岗（按照7个岗位，在全年不间断、不脱岗的情况下，分早/中/晚3个班次、每个班次8小时计算）。

1、小梅沙A区：需要两个岗位，门卫岗和巡逻岗；

1.1 门卫岗职责：负责场地进出人员、车辆的管控，每个班次最少配备一人；

1.2 巡逻岗职责：负责场地巡逻，每个班次最少配备一人。

2、小梅沙B区：需要三个岗位，门卫岗、巡逻岗、监控岗；

2.1 门卫岗职责：负责场地进出人员、车辆的管控，每个班次最少配备一人；

2.2 巡逻岗职责：负责场地巡逻，每个班次最少配备一人；

2.3 监控岗职责：负责场地视频监控设备和消防报警器的监控，每个班次最少配备一人。

3、西丽生活区：需要两个岗位，门卫岗、巡逻岗；

3.1 门卫岗职责：负责场地进出人员、车辆的管控，每个班次最少配备一人；

3.2 巡逻岗职责：负责场地巡逻，每个班次最少配备一人。

（三）项目工作岗位要求

根据采购人划定的安全防范区域，中标人向采购人提供保安服务，并按照双向管理的模式对保安人员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

1、岗位概况

本项目共设7个保安员岗位，其中小梅沙A区设2个岗位，门卫岗、巡逻岗；小梅沙B区设3个岗位，门卫岗、巡逻岗、监控岗；西丽生活区设2个岗位，门卫岗、巡逻岗。

2、岗位职责

2.1 门卫岗：根据采购人业务点的具体要求，严格落实各项管理规定，认真做好区域内人员及车辆的进出登记工作，包括检查进出人员的相关工作证件及体温检测等管理工作。配合上级领导完成其他相关工作。

2.2 巡逻岗：根据采购人业务点的具体要求，严格落实各项管理规定，熟悉掌握巡逻区域、重点要害部位及设施设备的基本情况，按要求做好工作区域内的消防及安全巡逻。遇突发事件，应及时做好应急处理并向上级报告。如因海关工作及业务需要，应配合采购人巡逻指定的地点及场所。配合上级领导完成其他相关工作。

2.3 监控岗：根据采购人业务点的具体要求，严格落实各项管理规定，认真做好区域内的相关监控设备运行及维护工作，每日检查监控记录情况，对异常可疑情况做好登记。配合上级领导完成其他相关工作。

**三、商务要求**

（一）签定合同日期：自中标(成交)通知书发出之日起30日内。

★（二）服务期限： 签订合同之日起一年。该项目为一签三年服务项目，合同一年一签，且实质性内容不得改变；采购人根据中标人履约情况，评估确定是否续签第二年合同，第三年以此类推。

（三）服务的地点： 1.小梅沙A区：深圳市盐田小梅沙盐葵路18号2.小梅沙；B区：深圳市盐田区盐梅路新山边村1-2号；3.西丽生活区：深圳市南山区西丽街道白芒村10号。

（四）定价方式：本项目签订固定总价合同。

（五）付款方式：采购人按月结算费用。中标人于次月开具上月的保安服务费有效增值税发票交给采购人，采购人于收到发票的30个工作日内，以银行转账形式支付给中标人公司指定账户。

（六）合同主要条款：见《小梅沙A区、B区及西丽生活区保安服务合同》。

**四、其他**

1、风险管理措施

1.1 阶段：

（1）项目采购阶段。

（2）项目履约阶段。

1.2 风险事项

合同履行过程中，保安人员在岗位中存在与人冲突或遇到不可抗力的风险等。

1.3 风险描述

在上述风险事项中，如保安人员在服务岗位中遇到的风险，属于对项目的服务质量，将会影响采购人对中标单位的履约考核。

1.4 风险等级：低风险。

1.5 防控措施：

1.5.1 在采购活动中，

采购人：采购人应按照国家法规及项目实际要求编写采购需求，不存在对投标人进行区别对待。

采购代理机构：招标代理机构应严格按照《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规规定，审核采购人采购需求，依法依规编写招标文件；评标过程中有效管理评标委员会评标，保证项目公开公平公正进行。

1.5.2 在合同履行过程中:

（1）合同履行期间，在保安员工作时间、能力和职责管理范围内发生责任事故，经公安部门侦查终结并认定确属保安员失职造成的，由中标人承担相应责任。

（2）责任归属未查清之前，采购人与中标人仍应按本合同规定忠实履行各自义务，任何一方因此擅自变更、中止或解除本合同的均视为违约。违约方应当承担违约责任。

（3）如因中标人原因造成管理混乱，采购人有权督促中标人期限整改，期限内未整改的，采购人有权终止合同；造成采购人经济损失的，中标人应给予相应赔偿。

（5）双方如发生争议应友好协商，协商不成时，可通过采购人所在地人民法院诉讼解决。

1.6：责任人

采购人：采购人编制项目需求时应考核项目实际的因素，对项目要求、项目金额进行全方面调查。

采购代理机构：招标代理机构应严格按照《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规规定，公平公正公开执行项目的招标评标工作。

投标人：投标人应如实响应投标，杜绝围标串标等违法行为。在合同履行过程中，严格按照招标文件规定及投标文件的响应情况如实履约，并接受采购人考核。

1.7 采购环节

在采购活动中，有可能存在投标人响应不实或者提供虚假资料的风险。

在合同履行过程中，人员不稳定或者频繁换人。

备注：加注“★”的条款为不可负偏离条款，任一项未响应或不满足要求的，将导致投标无效。