

三、投标人情况介绍

序号	项 目	内容及说明	备注
一	营业执照		
1	注册年度及注册编号	2017 年 9 月 28 日，91440300MA5ERA0P8Y	
2	注册资金（万元）	1043	
3	法定代表人	侯国强	
4	住所地	深圳市福田区梅林街道上梅林梅坳三路 29 号建科大楼 11 层北区 11B	
5	经营范围	<p>一般经营项目：绿色建筑与园区运维管理（不含房地产开发、不含限制项目）；园林绿化工程；室内装饰工程的设计和施工（凭资质证书经营）；物业管理；自有房屋租赁；礼仪服务，会议服务；展览展示策划；为酒店提供管理服务；培训；文化艺术交流策划（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外、限制的项目须取得许可后方可经营）；软件的开发；建筑运营的技术开发、市场营销策划；推广活动策划、能源管理与能耗监测平台的设计；物业管理；信息咨询；商务信息咨询；商业信息咨询；建筑工程；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理；科技信息咨询；物业服务评估；节能管理服务。</p> <p>建筑物验收评估、建筑物诊断、建筑全过程咨询；医疗工艺流程策划和咨询；BIM 设计和运维；医院后勤一站式服务；房屋本体和公共设施验收评估；强电系统验收评估；给排水系统验收评估；污水处理系统验收评估；医院空调通风系统验收评估；医院洁净工程验收评估；医用气体系统验收评估；消防系统验收评估；安防设备设施验收评估；弱电及楼宇智能化系统验收评估；电梯设施设备验收评估；物流系统设备设施验收评估；垃圾被服收集设施验收评估；医院防辐射工程验收评估；建筑感染预防与控制验收评估；医学会议推广；管理软件的设计、开发和维护；医院造价与资产评估。</p>	
6	开户银行及账号	深圳建医科技运营有限公司 443066058011710110117	
7	联系方式	陈梦樊 15999697022	

<p>二</p>	<p>其他材料</p>	<p>公司定位:做建筑诊断评估的“协和医院”</p> <p>深圳建医科技运营有限公司成立于 2017 年 9 月 28 日,注册资金 1043 万元。总部设立在深圳,目前在北京、上海、雄安、深圳龙岗设有分公司。专注于围绕建筑全生命周期第三方风险评估管理综合咨询技术服务,具体可为客户提供建筑物前期介入咨询、竣工交付前接管查验评估、后期运营顾问服务、合同能源管理等核心业务。</p> <p>公司率先提出“建筑医生”概念,认为建筑物是有生命的,就应该跟人一样,应定期进行安全评估和体检。当我们关注建筑运营的时候,建筑的质量和安全就成为无法回避的核心问题,我们要做建筑“医生”,只有健康安全的建筑才是运营管理终极的意义。</p> <p>近年来,公司自主参编立项深圳市《新建(改扩建)医院建筑业主验收评估技术指南》、《医疗卫生机构建筑外墙无人机安全检测和监测技术指南》、《深圳市新建(改扩建)医院开办费编制技术指南》、《新建(改扩建)医院 BIM 验收评估技术指南》、《深圳市公立医院后勤管理智能化评审评价标准》、《深圳市医疗卫生机构噪音管理控制指南》、《深圳市安全医院评价指南》、《深圳市安全医院评价体系》等多项地方标准和行业标准,并多次参与组织多个国家级课题研究。</p> <p>公司管理团队在分析研究数百栋建筑数据的基础上自主研发“评估大师”建筑运营智慧管理应用系统。引入语音识别技术、区块链技术、AI 图像识别技术,以解决建筑竣工交付接管验收的问题为核心,围绕提升建筑物全生命周期内的运行效率这一综合目标,更加有效地减少建筑的安全隐患,提高建筑的运营品质。</p> <p>公司已先后在北京、深圳区域完成近 50 余栋建筑物的综合咨询和专业技术服务,已累计近 100 万问题案例图片。</p> <p>“评估大师”建筑运营智慧管理应用系统是通过从建筑空间模型定位,按专业系统进行划分,个子专业系统分层级单个设备部件,对应国标、地标、行标等标准化词条,从需求侧提前介入,将委托单位、设计单位、施工单位、监理单位、运营单位等相关干系方聚焦共享一个平台,便于问题整改销项,节省流程,节约沟通成本;平台更是具备优质专家资源库,专业分析、统计精准,一键生成专业评估报告,以问题为导向,提前发现问题减少建筑安全隐患,大大减轻了运营单位的工作负担,节约 60%的人力成本,问题资料永久保存,随时为决策者提供决策依据,从而避免建筑物重大灾难事故的发生。</p>	
----------	-------------	--	--

注: 供应商应填写上述表格内容, 并可根据自身情况自行对表格内容进行补充和完善。

(备注: 如联合体投标, 联合体各方均需提供情况介绍)