



深圳市赛格物业管理有限公司

(一) 营业执照或法人证书等证明材料（复印件或扫描件）



营业执照

统一社会信用代码 91440300192217035T



名称 深圳市赛格物业管理有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区华发北路华强北街道赛格科技工业园7号楼

法定代表人 韩兴凯

成立日期 1993年03月17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项变更新信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理局网站或商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年05月18日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91440300192217035T

名称
类型
住所
法定代表人
成立日期

深圳市赛格物业管理有限公司

有限责任公司

深圳市福田区华发北路华强北街道赛格科技园7号楼

韩兴凯

1993年03月17日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息通过国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn>）向社会公示。
3. 商事主体应当在每年1月1日至6月30日向商事登记机关报送上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年05月18日





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市赛格物业管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192217035T
注册号:	440301102961790
商事主体名称:	深圳市赛格物业管理有限公司
住所:	深圳市福田区华发北路华强北街道赛格科技工业园7号楼
法定代表人:	韩兴凯
认缴注册资本(万元):	3333
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-03-17
营业期限:	自1993-03-17起至2023-03-17止
核准日期:	2021-01-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市赛格物业管理有限公司的许可经营信息

<p>一般经营项目：</p>	<p>物业管理、物业管理顾问；高层楼宇、工业区、居住区房屋和配套设施、设备管理的维修和房屋租赁业务；电梯维修（营业执照另行申办）；建筑材料、电子产品、通讯器材（不含专营、专控、专卖商品）的销售；环境卫生及园林绿化的管理服务；物业管理范围内的二次供水设施清洗消毒业务；机电设备的上门安装、上门维修；房地产信息咨询；数字化城市管理信息采集服务；清洁服务；经营电子商务；汽车租赁；城市垃圾清运；消防器材、汽车零部件及汽车饰品的销售；供配电设备、给排水设备、空调设备、防盗报警系统、电视监控系统、楼宇电子对讲系统、门禁系统、巡更系统、停车场管理系统的工程；室内外装饰装修工程；教育产品、教育场馆；光纤传感技术研发、技术指导与技术服务；智能安防周界装置研发与应用；城市公共安全技术研发与应用；机械式立体车库产品销售。（以上工程类须凭资质证书经营；法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）</p>
<p>许可经营项目：</p>	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 餐饮服务；汽车维修、汽车美容；汽车充电设备的管理与服务；机械式停车设备管理与机械式停车停放服务；食品饮料、烟酒批发零售；仓储服务；普通货运；提供住宿服务；机械式停车设备的维修；保安服务。</p>





(二) 政府采购投标及履约承诺函

深圳市中正招标有限公司：

我单位承诺：

1. 我单位满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。
2. 我单位参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
3. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；与其他投标供应商不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的情况；除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目其他采购活动。
4. 我单位承诺不非法转包或分包。
5. 我单位本招标项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权。
6. 我单位参与该项目投标，严格遵循公平竞争的原则，不恶意串通，不妨碍其他投标人的竞争行为，不损害采购人或者其他投标人的合法权益。我单位已清楚，如违反上述要求，将作投标无效处理。
7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。
8. 我单位承诺不恶意低价谋取中标；我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。我单位清楚，若我单位以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项





目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

9. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

10. 我单位获得中标、成交资格后无正当理由由放弃中标、成交资格的，自愿接受政府采购主管部门将我单位放弃中标、成交资格的信息公示在深圳市政府采购监管网，公示期一年，一切不利后果我单位均自愿承担。

以上承诺，如有违反，愿依照相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。



投标单位：深圳市赛格物业管理有限公司

戴静

授权代表或法定代表人：_____

2021年 11 月 29 日





(三) 股东构成审查表

项目名称: 物业管理服务

项目编号: SZZZ2021-QC0340

序号	投标人股东构成审查内容	投标人响应情况 (是或否)	名单
1	是否存在“与投标供应单位负责人(法定代表人)为同一人的不同单位”	否	无
2	是否存在“与投标供应商存在管理关系的不同单位”	否	无
3	投标供应商是否有控股的子公司	是	深圳市新东升物业管理有限公司 1. 深圳市赛格地产投资股份有限公司 2. 深圳市中装建设集团股份有限公司 3. 深圳市湖广投资股份有限公司 4. 深圳市众联投资有限公司
4	股东情况: 控股投标供应商的股东名单		

注:

- 1、响应情况为“是”，需在“名单”栏中提供相应的单位、子公司和股东的名单；响应情况为“否”，在“名单”栏填写“无”；股东情况仅需列明股东名单即可。
- 2、管理关系是指：投标供应商与特定企业之间因通过间接控股、投资关系、协议或者其他安排，存在实际管理关系。
- 3、控股是指：其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定：“单位负责人为同





深圳市赛格物业管理有限公司

一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。”



投标单位：深圳市赛格物业管理有限公司（盖章）

授权代表或法定代表人：_____（签字）

2021年 11 月 29 日

