深 圳 市 中 正 招 标 有 限 公 司
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

公寓房窗户更换

竞争性谈判采购文件

（项目编号：2021-JLNSFH-G3008）

中国人民解放军某部

深圳市中正招标有限公司

二〇二一年三月

目　　录

第一章　谈判邀请……2

第二章　供应商须知前附表……5

第三章　供应商须知……9

第四章　用户需求书……19

第五章　工程量清单（供参考）……23

第六章　应答文件格式……24

第七章　附件……35

第一章 谈判邀请

深圳市中正招标有限公司（以下简称“采购代理机构”）受采购人委托，就公寓房窗户更换项目进行竞争性谈判采购，接受合格的国内供应商提交密封投标。有关事项如下：

一、项目概况

1. 项目编号：2021-JLNSFH-G3008

2. 项目名称：公寓房窗户更换

3. 采购项目内容及需求：

3.1　采购项目内容及最高限价：

采购内容	数量	工期	预算金额
公寓房窗户更换	1 项	合同签订之日起 30 日历天	人民币 27.3 万元

3.2　采购人的具体采购需求:详见招标文件中的“用户需求书”。

3.3　本项目采购本国产品/服务。

3.4　本项目属于自行采购项目。

二、申请人的资格要求

1. 供应商具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

2. 供应商须是在中华人民共和国境内注册，经营范围含建筑工程或装修工程或装饰装修工程，具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照扫描件或事业单位法人证等法人证明扫描件及市场监督管理局商事主体登记备案信息，原件备查）；总公司或者分公司只允许一家投标，不允许同时参与本项目投标，以分公司名义参与投标的，须提供总公司或具有独立法人的上一级公司出具的愿为其参与本项目投标的行为以及履约等行为承担民事责任的加盖总公司公章的授权函，以及提供总、分公司的营业执照扫描件，原件备查。

3. 具有安全生产许可证，提供证书复印件或扫描件加盖供应商公章；

4. 近三年内（供应商成立不足三年的从成立之日起算）无行贿犯罪记录（须按本项目文件格式要求提供《谈判承诺函》加盖供应商公章）；

5. 与其他供应商不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的情况；未对本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务（须按本项目文件格式要求提供《谈判承诺函》加盖供应商公章）；

6. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单（“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）“信用服务”栏的“重大税收违法案件当事人名单”、“失信被执行人”，“中国政府采购”（www.ccgp.gov.cn）“政府采

购严重违法失信行为记录名单”）为供应商信用信息查询渠道，相关信息以开标当日的查询结果为准。由招标代理机构查询，供应商无需提供证明材料。

7. 参与本项目的供应商不得有外资背景（由供应商提供声明函，格式自拟）。

三、获取获取谈判采购文件

1.时间： 2021 年 3 月 10 日至 2021 年 3 月 15 日，每天上午 9：00 至 11:30，下午 14：30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：深圳市福田区民田路 171 号新华保险大厦 903

3.方式：

（1）现场获取：供应商按以上时间和地点在我司现场报名和获取采购文件。

（2）线上获取：供应商通过邮件报名及获取采购文件，报名时间以我司邮箱收件时间为准（我司邮箱：ztzszzzt@163.com），逾期不予受理。

现场及线上报名均需提供以下资料: ①加盖公章的《购买标书登记表》（下载地址：www.szzzt.com 首页“下载中心”）；②加盖公章的营业执照复印件或扫描件；③加盖公章的法人授权委托书复印件或扫描件；④购买招标文件费用的银行转帐凭证或现金支付。

4.售价：每包人民币 300 元，招标文件售后不退。购买招标文件账号信息如下：

银行账号：03003729353

开户名称：深圳市中正招标有限公司

开户银行：上海银行深圳分行天安支行

四、应答文件提交

1.应答文件递交截止时间：2021 年 3 月 16 日 15 点 30 分（北京时间）。

2.谈判时间：2021 年 3 月 16 日 15 点 30 分（北京时间）。

3.地点：深圳市福田区民田路 171 号新华保险大厦 903 中正公司会议室。

五、开启

时间：：2021 年 3 月 16 日 15 点 30 分（北京时间）。

地点：深圳市福田区民田路 171 号新华保险大厦 903 中正公司会议室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日

七、其他补充事宜

无

八、公告查询：

军队采购网（https://www.plap.cn/）

中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn）

深圳中正招标网（http://www.szzzt.com）

九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：中国人民解放军某部

地址：广东省深圳市平湖街道

联系方式：曹先生，13150751190

2. 采购代理机构信息

名称：深圳市中正招标有限公司

地址：深圳市福田区民田路 171 号新华保险大厦 903

联系方式：周小姐，0755-83026699

3. 项目联系方式

项目联系人：周小姐

电　话：0755-83026099

深圳市中正招标有限公司

2021 年 3 月

第二章 供应商须知前附表

说明：该资料表的条款是对《供应商须知》补充、修改和完善，如果有矛盾的话，应以本资料表为准。

条款号	内容	说明与要求
一、补充说明		
1	采购人名称	中国人民解放军某部
	资金来源	上级拨款
2	采购代理机构	名称：深圳市中正招标有限公司 地址：深圳市福田区民田路 171 号新华保险大厦 903 联系电话：周小姐 83026699
3	公告媒体	军队采购网（https://www.plap.cn/） 中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn） 深圳中正招标网（http://www.szzzt.com）
4	项目名称、项目编号	项目名称：公寓房窗户更换 项目编号：2021-JLNSFH-G3008
5	谈判报价	供应商所报的谈判报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。
6	投标分项报价	包括但不限于项目的服务价格、应向中华人民共和国政府缴纳的增值税和其它税等全部税费以及履行合同所需的费用、所有风险、责任等其他一切隐含及不可预见的费用。
7	招标控制价	人民币贰拾柒万叁仟元整元整（¥273,000.00）
8	计划工期	工期：合同签订之日起 30 日历天
9	质量要求	合格
10	踏勘现场	☑不组织 □组织，踏勘时间： 踏勘集中地点： 联系人：
11	备选方案	1）不允许有备选方案，否则将被视为无效投标。 2）每项报价或每种规格货物或每项服务只允许有一个报价，否则将被视为无效投标。

<table>
<tr><td>12</td><td>附加条件报价</td><td>不允许附加条件报价，否则将被视为无效投标。</td></tr>
<tr><td>13</td><td>谈判保证金</td><td>谈判保证金金额为人民币叁仟元整（￥3,000.00）。未按规定提交谈判保证金的，将被视为无效响应。
谈判保证金提交截止时间：截止时间为本项目的谈判截止时间。
银行账号：03003729353
开户名称：深圳市中正招标有限公司
开户银行：上海银行深圳分行天安支行</td></tr>
<tr><td>14</td><td>谈判有效期</td><td>90 日历日（从投标截止之日计起）。</td></tr>
<tr><td>15</td><td>应答文件份数</td><td>正本一份，副本二份，电子文件二份。</td></tr>
<tr><td>16</td><td>电子文件</td><td>电子文件是指将按采购文件要求<u>签署、盖章后的正本应答文件扫描成PDF</u>格式后拷贝至无病毒无密码的 U 盘或光盘。</td></tr>
<tr><td>17</td><td>质疑受理联系方式</td><td>机构名称：深圳市中正招标有限公司
联系人：周小姐
联系电话:0755-83026699
地址：深圳市福田区民田路 171 号新华保险大厦 903</td></tr>
<tr><td>18</td><td>合同签订时间</td><td>自《成交通知书》发出之日起十个工作日内</td></tr>
<tr><td>19</td><td>招标代理服务费</td><td>招标代理服务费：
1、本项目招标代理费由中标人支付；
2、以中标通知书中确定的中标金额作为缴费的计算基数。
3、招标代理服务费按国家计委计价格[2002]1980 号文及相关规定计算：
<table>
<tr><th>服务费类型
中标金额（万元）</th><th>货物招标</th><th>服务招标</th><th>工程招标</th></tr>
<tr><td>100 以下</td><td>1.5%</td><td>1.5%</td><td>1.0%</td></tr>
<tr><td>100-500</td><td>1.1%</td><td>0.8%</td><td>0.7%</td></tr>
<tr><td>500-1000</td><td>0.8%</td><td>0.45%</td><td>0.55%</td></tr>
<tr><td>1000-5000</td><td>0.5%</td><td>0.25%</td><td>0.35%</td></tr>
<tr><td>5000-10000</td><td>0.25%</td><td>0.1%</td><td>0.2%</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>10000-100000</td><td>0.05%</td><td>0.05%</td><td>0.05%</td></tr>
</table>
招标代理服务费按差额定率累进法计算，（代理服务费少于 5000 元时按最低标准 5000 元收取）。
4.采购代理机构招标代理服务费账户信息：
银行账号：03003729353
开户名称：深圳市中正招标有限公司
开户银行：上海银行深圳分行天安支行
</td></tr>
<tr><td colspan="3">二、其他说明</td></tr>
<tr><td>1</td><td>谈判小组的组建</td><td>招标人根据规定从政府采购专家库抽取专家组建谈判小组，其成员由 3 人技术、经济等方面专家组成，对应答文件进行评审。</td></tr>
<tr><td>2</td><td>评审方法</td><td>依据《中华人民共和国政府采购法》第三十八条“根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低”的原则确定成交供应商。</td></tr>
<tr><td>3</td><td>谈判顺序</td><td>实质性响应谈判文件要求的供应商，根据其递交应答文件的顺序进行依次谈判。</td></tr>
<tr><td>4</td><td>装订要求</td><td>供应商应答文件的正本与副本应分别装订成册，应答文件正本必须用 A4 幅面纸张打印装订成册（不能出现活页），副本可以用正本（签字盖章后）的完整复印件。</td></tr>
<tr><td>5</td><td>封套上应载明的信息</td><td>采购代理机构地址：深圳市福田区民田路 171 号新华保险大厦 903
采购代理机构名称：深圳市中正招标有限公司
公寓房窗户更换投标文件
项目编号：2021-JLNSFH-G3008
2021 年 3 月 16 日上午 15 时 30 分（响应截止时间）前不得开启</td></tr>
<tr><td>6</td><td>递交应答文件地点</td><td>深圳市福田区民田路 171 号新华保险大厦 903</td></tr>
</table>

资格性、符合性审查

谈判小组依据《中华人民共和国政府法》及其条例和谈判文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备报价资格。

1、对供应商资格进行审查。供应商资格性审查内容如下：

序号	**审查内容**	**审查情况**
1	供应商具备谈采购文件所列的资格要求，且已提交相应的资格证明资料（详见谈判邀请-申请人资格要求）	
审查结果		

2、符合性审查

符合性检查。依据谈判采购文件的规定，从供应商应答文件的有效性、完整性和对谈判采购文件的响应程度、有无计算错误进行审查，以确定是否对供应商应答文件的实质性要求作出响应。

序号	**评 审 内 容**
1	按照谈判采购文件规定要求签署和盖章的；
2	按照谈判采购文件规定应答文件有法定代表人签署本人姓名（或印盖本人姓名章），或签署人有法定代表人有效授权书的；
3	投标函已提交并符合谈判采购文件要求的，且投标有效期满足谈判采购文件要求的；
4	谈判报价未超过本项目的最高限价的，且是固定唯一值的；
5	应答文件没有采购人不能接受的附加条件的；
6	应答文件没有出现串通投标情形的；
7	应答文件没有谈判采购文件中规定的其他无效投标条款的；
8	没有法律、法规规定的其他无效情形。

第三章 供应商须知

（一）总 则

1、适用范围

本谈判文件适用于本响应邀请中所述项目服务的采购。

2、定义

2.1 “代理机构”系指深圳市中正有限公司。

2.2 “响应供应商”系指向代理机构提交竞谈应答文件的服务商。

2.3 “采购人”系指本次采购项目的采购单位。

2.4“公章”系指供应商的行政章，不接受加盖其他印鉴（如合同专用章、投标专用章、有序号的章等印鉴）的应答文件。

3、响应费用

3.1 响应供应商应自行承担所有与准备和参加响应有关的费用。不论谈判结果如何，代理机构对上述费用不负任何责任。

4、合格的响应供应商

4.1 凡有能力提供本谈判文件所述服务的，符合本谈判文件规定资格要求的国内服务商可能成为合格的响应供应商。

4.2 响应供应商应遵守中国的有关法律、法规和规章的规定。

4.3 一个响应供应商只能提交一个应答文件。如果响应供应商之间存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加本项目响应；

4.3.1 法定代表人（经营者或自然人）为同一人的两个及两个以上法人；

4.3.2 响应供应商相互之间存在直接控股、管理关系的。

4.4 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得参加本项目。

4.5 响应代理人在同一个项目只能接受一个响应供应商的委托参加响应。

4.6 投标供应商信用查询证明。

4.6.1 投标供应商在投标截止时间前被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参加本项目。

（二）谈判文件

5、谈判事项说明

5.1 响应供应商应认真阅读谈判文件中所有的事项、格式、条件、条款和规范等要求。如果没有按照谈判文件的要求提交全部资料，或没有对谈判文件做出实质性响应，其风险由响应供应商自行承担。根据有关条款规定，其响应有可能被拒绝。

5.2 除非有特殊要求，谈判文件不单独提供采购服务使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，响应供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

6、澄清与答疑

6.1 **本项目不进行集中答疑。**供应商认为采购文件的内容损害其权益的，可以以书面形式向采购人、采购代理机构提出。

6.2 响应供应商在规定的时间内未对谈判文件要求澄清或提出疑问的，代理机构将视其为同意。

6.3 响应供应商有义务在采购活动期间浏览深圳市中正招标有限公司网站，在深圳市中正招标有限公司网站上公布的与本次采购项目有关的信息视为已送达各响应供应商。

7、谈判文件的修改

7.1 在法律规定期限内，无论出于何种原因，代理机构均可主动地或在解答响应供应商提出的澄清问题时，以补充（变更）公告的方式对谈判文件进行修改。

7.2 补充（变更）公告将在深圳市中正招标有限公司网站上公布。响应供应商有义务在采购活动期间浏览深圳市中正招标有限公司网站，代理机构在深圳市中正招标有限公司网站公布的与本次谈判项目有关的信息视为已送达各响应供应商。修改后的内容是谈判文件的组成部分，将在深圳市中正招标有限公司网站公告所有购买谈判文件的潜在响应供应商，并对潜在响应供应商具有约束力。

（三）竞谈应答文件的编制

8、响应语言及度量衡单位

8.1 响应供应商的竞谈应答文件以及响应供应商就响应的所有来往函中均应使用中文。

8.2 竞谈应答文件中所使用的计量单位，除竞谈应答文件中有特殊规定外，一律使用法定计量单位。

9、竞谈应答文件的编制

9.1 响应供应商对竞谈应答文件的编制应按要求装订和封装。

9.2 响应供应商应认真阅读并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承

诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

9.3 竞谈应答文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充（变更）公告及答疑进行编制。响应供应商提供的竞谈应答文件不完整，导致的结果和责任由响应供应商承担。

10、竞谈应答文件的组成

10.1 竞谈应答文件统一格式应包括但不限于：

10.1.1 投标函及投标函附录

10.1.2 法定代表人授权委托书

10.1.3 法定代表人证明书

10.1.4 已标价工程量清单

10.1.5 资格审查资料

10.1.6 响应供应商认为需要提供的相关资料及谈判文件要求的其他资料

10.2 竞谈应答文件应使用谈判文件提供的格式，且可以按同样格式扩展。

11、报价

11.1 竞谈应答文件中的价格均以人民币报价。

11.2 供应商应按照“用户需求书”规定的内容以及合同条款进行报价，并按《投标函》确定的格式报总价。响应总价中不得包含谈判文件要求以外的内容，否则，在评标时不予核减。响应总价中也不得缺漏谈判文件所要求的内容，同时，对于报价免费的项目（服务）须标明“免费”。否则，其响应将被视为无效响应。

11.3 响应供应商的报价须包含与本项目有关的一切费用（包括税费等）。响应供应商的最终报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

12、谈判保证金

12.1 响应供应商在递交投标文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式规定的谈判保证金格式递交谈判保证金，并作为其应答文件的组成部分。联合体投标的，其谈判保证金由牵头人递交，并应符合供应商须知前附表的规定。

12.2 供应商不按谈判供应商须知前附表要求提交谈判保证金的，其应答文件作废标处理。

12.3 未成交供应商的谈判保证金，采购代理机构在谈判结束后根据供应商提交的《谈判保证金退还申请表》予以无息退还；成交供应商的谈判保证金，采购代理机构将在成交供应商签订合同并支付中标服务费后，根据供应商提交的《谈判保证金退还申请表》无息退还。

12.4 有下列情形之一的，谈判保证金将不予退还：

（1）供应商在规定的谈判有效期内撤销或修改其应答文件；

（2）成交在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。

（3）未按规定缴纳中标服务费。

13、响应有效期

13.1 响应有效期为代理机构规定的响应截止之日后 90 天。

13.2 特殊情况下，在原定响应有效期截止之前，代理机构可以要求响应供应商延长响应有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。响应供应商可以拒绝代理机构的这种要求，其响应保证金将不会被没收。但其响应在原响应有效期期满后将不再有效。同意延长响应有效期的响应供应商将不会被要求和允许修正其竞谈应答文件，而只会被要求相应地延长响应保证金的有效期。在这种情况下，有关响应保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

14.竞谈应答文件份数和签署

14.1 响应供应商应按照要求，提交**一式叁份**竞谈应答文件（**1 份正本、2 份副本、2 份光盘或 U 盘**），竞谈应答文件的正本与副本如有不一致之处，以正本为准。

14.2 为确保资料完整便于评委评审及事后归档，建议响应供应商有序编制、胶装应答文件。

14.3 竞谈应答文件必须用不褪色的蓝黑和黑色墨水填写或打印（所有纸张必须使用 A4 纸，宣传材料除外）。

14.4 竞谈应答文件的正本要求由响应供应商法定代表人（经营者或自然人）签署并加盖响应供应商公章。法定代表人（经营者或自然人）参加的，应提供法定代表人（经营者或自然人）资格证明。正式授权代表参加的，须将以书面形式出具的“法定代表人（经营者或自然人）授权书”原件附在竞谈应答文件正本中。副本可以采用复印件。

14.5 除响应供应商对错处做必要修改外，竞谈应答文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由响应供应商签字和盖章。

（四）竞谈应答文件的递交

15、竞谈应答文件的密封和标记

15.1 响应供应商应将竞谈应答文件正本、副本分别密封,并在封装袋上注明“正本”、“副本”字样。

15.2 封装袋应写明项目名称、项目编号、响应供应商名称并于封口处加盖骑缝章，并按注明的地址送达响应地点。

15.3 竞谈应答文件未按上述规定密封或加写标记，竞谈应答文件将被拒绝。

16、响应截止期

在响应截止期后递交的竞谈应答文件，代理机构将拒绝接收。

17、应答文件的补充、修改和撤回

17.1 在规定的响应截止期前，响应供应商可以书面形式提出补充、修改或撤回其递交的应答文件。

17.2 响应供应商的补充、修改材料或撤回通知，应按规定进行编制、密封、标记和递交，且在密封袋上标明“应答文件补充”、“应答文件修改”或“应答文件撤回通知”字样。

17.3 在响应截止期至应答文件规定的响应有效期终止日之间的这段时间内，响应供应商不能撤回应答文件，否则其谈判保证金将不予退还。

17.4 补充、修改的内容与应答文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

（五）谈判与评审

18、谈判小组的组成

谈判小组由有关方面的专家组成，其中专家由代理机构按有关规定通过随机方式从政府采购评审专家库中抽取，共 3 名专家，其中技术类 2 人、商务类 1 人，依法组建谈判小组。

19、谈判

19.1 代理机构将在规定的时间和地点组织谈判。响应供应商应派法定代表人（经营者或自然人）或授权代表参加，参加谈判的代表应签名报到以证明其出席。

20、响应的评价和比较

20.1 谈判小组将按照谈判文件规定的评审办法进行评审。

20.2 评审专家独立进行评审，不得向任何人透露评审信息。

20.3 代理机构不向未成交供应商解释未成交原因，不退还竞谈应答文件。

20.4 本次采购采购人授权由谈判小组直接确定成交供应商。

21、竞谈应答文件的初审。初审分为资格性检查和符合性检查。

21.1 资格性检查。依据法律法规和谈判文件的规定，对竞谈应答文件中的资格证明、响应保证金等进行审查，以确定响应供应商是否具备响应资格。

21.2 符合性检查。依据谈判文件的规定，从竞谈应答文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度、有无计算错误进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。

21.3 算术错误将按以下方法更正：竞谈应答文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本竞谈应答文件的解释发生异议的，以中文文本为准。如果响应供应商不接受对其错误的更正，其响应将被视为无效响应。

21.4 在详细评审之前，谈判小组要审查每份竞谈应答文件是否实质上响应了谈判文件的要求。实质上响应的竞谈应答文件应该是与谈判文件要求的关键条款、条件和规格没有重大偏离的竞谈应答文件。

21.5 实质上没有响应谈判文件要求的响应将被视为无效响应。响应供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其竞谈应答文件成为实质上响应的响应。

21.6 在初审时响应供应商有下列情形之一的，属于实质上没有响应谈判文件要求的响应，其响应将被视为无效响应：

21.6.1 竞谈应答文件数量不足；

21.6.2 响应供应商未提交谈判保证金；

21.6.3 响应供应商的竞谈应答文件或资格证明文件未提供或不符合谈判文件要求的；

21.6.4 超出经营范围响应的；

21.6.5 竞谈应答文件无法定代表人（经营者或自然人）签字或签字人无法定代表人（经营者或自然人）有效授权的；

21.6.6 响应有效期不足的；

21.6.7 未按谈判文件规定的格式填写的；

21.6.8 字迹模糊，辨认不清的；

21.6.9 法定代表人（经营者或自然人）为同一人的两个及两个以上响应供应商；

21.6.10 响应供应商相互之间存在直接控股、管理关系的；

21.6.11 响应供应商为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得参加本项目；

21.6.12 应答文件中未提供无不良信用记录查询证明；

21.6.13 属于谈判文件中规定被视为无效响应其它条款的。

21.7 谈判小组谈判后，供应商仍存在下列情况之一的，属于实质上没有响应谈判文件要求的响应，其响应将被视为无效响应：

21.7.1 经谈判小组谈判技术参数不符合谈判文件要求的；

21.7.2 质保期不能满足要求的或交货时间不能满足的；

21.7.3 竞谈应答文件技术规格中的响应与事实不符或虚假响应的；

22、在竞争性谈判中，出现下列情形之一的，应予废标：

22.1 投标截止日期前提交报价文件不足三家的；

22.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.3 响应供应商的最终报价均超过采购预算，采购人不能支付的；

22.4 因重大变故，采购任务取消的；

22.5 法律、法规规定其他满足废标情况的。

23、竞谈应答文件的评审及澄清

23.1 在竞谈应答文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，响应供应商对代理机构和谈判小组施加影响的任何行为，都将取消其响应资格。

23.2 评审的审查、评价和比较，响应供应商可应评委的提问对其提供产品的生产制造情况、产品技术性能、配置、特殊优点和售后服务等进行简要说明和澄清。有关澄清的要求和答复原则上应采用书面形式，但响应价格（校核时发现的算术错误除外）和其它实质性的内容不得更改。

23.3 响应供应商必须保证竞谈应答文件所提供的全部资料真实可靠，并接受谈判小组对其中任何资料进一步核实的要求。

24、谈判的步骤：

（一）第一轮谈判

谈判小组按已确定的谈判顺序，与单一供应商分别就符合采购需求、质量和服务等进行谈判，并了解其报价组成情况。

谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。代理机构对谈判过程和重要谈判内容进行记录，谈判小组召集人和响应供应商在记录上签字确认。

（二）谈判文件修正

第一轮谈判结束后，谈判小组进行合议。根据第一轮谈判掌握的情况，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求的技术、服务要求以及合同草案条款，确定采购内容的详细规格或具体要求，优化采购方案，并经谈判小组签字。

代理机构通知响应供应商集中，谈判小组强调调整后的采购要求，将谈判文件的修改结果以书面形式通知响应供应商，给响应供应商提供较充分的修正时间。

响应供应商根据第一轮谈判情况和谈判文件修改书面通知，对原竞谈应答文件进行修正，并在规定时间内将修正文件由供应商或其授权委托人签字或盖章后密封送交谈判小组。逾时不交的，视同放弃谈判。修正文件与竞谈应答文件同具法律效力。

（三）第二轮谈判

谈判小组就修正后的竞谈应答文件与响应供应商分别进行谈判。代理机构对谈判过程和谈判

内容进行记录，谈判小组召集人和响应供应商在记录上签字确认。并按（四）最终报价的要求，进行二次报价，谈判小组按谈判文件设定的方法和标准确定成交供应商。

（四）最终报价

最终的谈判结束后，所有响应供应商在 15 分钟内作最终报价递交谈判小组。在提交最后报价前，响应供应商可以根据谈判情况退出谈判。谈判小组按评审标准，报价从低到高排序，推荐成交供应商顺序，投标报价相同的，由采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定成交供应商顺序(抽签规则参照大号抽签规则)，形成评审报告。

有效应答供应商（通过资格性审查及符合性审查）只有 2 家时，可比照竞争性谈判方式，按照 2 轮谈判、供应商 3 次报价（应答文件书面报价为第一次报价）程序，采用原评审方法及评审标准组织评审。

谈判过程由代理机构指定专人负责记录，并存档备查。

25、评审办法

25.1 本次谈判采用最低评标价法，即依据《中华人民共和国政府采购法》第三十八条“根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低”的原则确定成交供应商。

25.2 谈判小组认为，排在前面的成交候选供应商的最终报价或者最终报价某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料。

25.3 **政府采购优惠政策（本项目非政府采购项目）**

26、资格预审

本项目不进行资格预审。

27、确定成交供应商

27.1 谈判小组依据谈判文件规定的评审办法、程序、标准，对竞谈应答文件进行评审，提出书面评标报告，确定成交供应商名单。

27.2 评审结束后，成交结果将在深圳市中正招标有限公司网站公示 3 日。

28、响应供应商询问和质疑

28.1 供应商认为采购文件的内容损害其权益的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

28.2 质疑书应当署名，由法定代表人（经营者或自然人）或者响应供应商代表签字和盖章，并加盖响应供应商单位公章。

质疑书应当包括下列主要内容：

28.2.1 质疑人和被质疑人的名称，质疑人的地址、电话等；

28.2.2 具体的质疑事项、事实依据及相关证明材料；

28.2.3 提起质疑的日期。

28.2.4 响应供应商的询问和质疑将依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及有关法律、法规进行答复。

（六）授予合同

29、成交通知书

29.1《成交通知书》是合同的一个组成部分。

30、签订合同

30.1 成交供应商应在《成交通知书》发放之日起十个工作日内与采购人签订合同，否则按谈判有效期内撤回其响应处理。

30.2 谈判文件、成交供应商的竞谈应答文件及谈判过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

31、解释权

本谈判文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，解释权属本深圳市中正招标有限公司。

32、未尽事宜

按《中华人民共和国政府采购法》、《深圳经济特区政府采购实施条例》及有关法律、法规的规定执行。

第四章 用户需求书

说明：

供应商须对本项目的采购标的或服务内容进行整体响应，任何只对其中一部分采购标的或服务内容进行的响应都被视为无效投标。

一、项目基本信息

采购内容	数量	工期	预算金额
公寓房窗户更换	1 项	工期为 30 日历天	人民币 27.3 万元

二、项目要求

1、项目概况：本项目地理位置位于深圳市龙岗区。

2、工程量

序号	项目名称	特征描述	计量单位	工程量
1	拆除原有铁窗、安装铝合金玻璃窗	（1）框、扇材质：1.2 厚粉末喷涂铝型材，白色； （2）玻璃品种、厚度：6mm 厚清玻璃。	平方米	350
2	安装推拉式纱窗网	（1）框材质：铝型材，银白色； （2）网品种：304 不锈钢密网。	平方米	350
3	窗边修复	批灰、刮腻子、刷漆	平方米	180
4	墙面铲除刮腻子粉刷	楼梯过道	平方米	2000

三、项目要求

1、中标供应商必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

2、中标供应商必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

3、中标供应商施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从采购人的管理，避免干扰采购人的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各

项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

4、中标供应商必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5、中标供应商必须服从采购单位，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

6、中标供应商施工时须提供材料样板，经采购人最终确认后，方可进场使用，供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及采购单位确认要求，如供应商不能提供的可由采购人根据市场考察情况确认并实施。

7、用在本工程的任何材料在使用前必须得到采购人的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由中标人无偿提供。

8、承包人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则中标人须自费予以拆除及重建。

9、实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经采购人同意更换项目班子成员，采购人有权依法取消供应商的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由承包人承担。

四、**商务要求**

1、承包方式：包工包料。

2、合同方式：固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算。

3、报价要求：本项目预算金额为 27.3 万元。

3、项目工期要求：合同签订之日起 30 日历天。

4、项目验收程序、质量标准及期限：工程项目竣工后，采购单位会同设计、施工、监理单位及工程质量监督部门，对该项目是否符合规划设计要求以及建筑施工和设备安装质量进行全面检验，工程质量要求达到合格标准。具体以合同约定为准。

5、保修、售后服务要求、发生问题处理意见：根据《住房城乡建设部财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知(建质〔2017〕138 号)》意见，装修保修期为二年，防水保修期为五年。保修期从工程竣工验收合格之后即日起计算。建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，中标单位应当履行保修义务，承担产生的费用，并对造成的损失承担赔偿责任。

6、付款方式：竣工验收后支付至合同价款的 70%，待审计后支付至审核价款的 95%，剩余5%作为质保金，待竣工验收一年后无息结清。

4.8 是否要求履约保证金：否

4.9 违约责任：不能按照合同约定期限完成项目施工及施工存在严重质量问题的，将依法追究相关法律责任。

4.10 是否需要现场踏勘：否

4.11 报价说明：

（1）本工程的工程量清单的投标单价按综合单价方式进行报价；

（2）供应商应根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标；评审时，谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

（3）供应商的本次谈判报价，应是本项目本次采购范围和谈判文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复，并以供应商在工程量清单中提出的综合单价或总价为依据；

（4）除非代理采购机构通过修改招标文件予以更正，否则，供应商应毫无例外地按工程量中列出的工程项目和数量填报综合单价和合价。供应商未填综合单价或合价的项目，在实施后，将不得以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内；

（5）供应商不得期望通过索赔、签证等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案。各供应商在谈判报价时，应充分考虑投标报价的风险。

（6）供应商谈判报价总额一经成交后，即作为中标单位与采购单位签订该项目合同的总价。

（7）本项目不接受总价优惠折扣形式的报价，供应商应将对项目的优惠直接在清单报价中体现出来。

（8）采购单位委托承包人办理的保险事项：建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费应包含在投标价中，施工中若发生安全事故，一切责任及费用由施工单位负责。

（9）如本工程涉及取土和弃土项目，地点、时间、路线承包人应取得国土、城管部门的同意，不得由此带给采购人任何费用的增加。凡是因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。投标价不因取土或弃土实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。土方回填料必须满足国家技术规范之要求，绿化填土面层必须选用适宜种植的填土。

（10）一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在投标价中。

（11）承包人的交通维护方案必须保证施工期间的交通组织符合国家或深圳市公安交通管理的有关规定，保证项目实施现场车辆运行通畅和施工安全，其费用已含在投标价中。

第五章　工程量清单（供参考）

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据谈判文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与谈判文件中的供应商须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是谈判报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：________________。

2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：

2.5 供应商应根据自身情况填报施工措施项目及相关费用，该类费用不因清单工程量增减或一般设计变更而调整。涉及重大设计变更需要调整措施项目及费用时，需经建设与施工方协商一致并签订补充协议。

3. 工程量清单

序号	项目名称	特征描述	计量单位	工程量
1	拆除原有铁窗、安装铝合金玻璃窗	（1）框、扇材质：1.2 厚粉末喷涂铝型材，白色； （2）玻璃品种、厚度：6mm 厚清玻璃。	平方米	350
2	安装推拉式纱窗网	（1）框材质：铝型材，银白色； （2）网品种：304 不锈钢密网。	平方米	350
3	窗边修复	批灰、刮腻子、刷漆	平方米	180
4	墙面铲除刮腻子粉刷	楼梯过道	平方米	2000

第六章 投标文件格式

应答文件包装封面参考

应答文件

☐ 正本

☐ 副本

项目编号：2021-JLNSFH-G300

项目名称：公寓房窗户更换

供应商名称：　　（盖单位章）

供应商地址：

说明：供应商根据应答文件自行拟定

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

中国人民解放军某部（招标人名称）：

深圳市中正招标有限公司：

1．我方已仔细研究了**公寓房窗户更换**（项目名称）（项目编号：2021-JLNSFH-G3008）谈判文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____的投标总报价，工期____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到**合格**。

2．我方承诺在谈判文件规定的投标有效期内不修改、撤销应答文件。

3．如我方中标：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照谈判文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（5）我方将按谈判文件的约定履行合同责任和义务。

（6）我方已详细审查全部招标文件，包括（补充文件）（如有）；我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4．我方在此声明，所递交的应答文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“供应商须知”第 1.4.2 项和第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

5．_____（其他补充说明）。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

（二）投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价		
2	工期		
3	项目经理		
4	工程质量		
5	...	...	
投标函附录在满足谈判文件实质性要求的基础上，可以提出比谈判文件要求更有利于招标人的承诺。			

二、法定代表人证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效日期与本单位谈判应答文件有效期相同。　签发日期：_____年___月___日

附：

营业执照（执业证书）序号：

经营（业务）范围：

法定代表人（负责人） 居民身份证复印件粘贴处 （正面）	法定代表人（负责人） 居民身份证复印件粘贴处 （反面）

供应商名称：（公章）：_____

日期：_____年_____月 _____日

三、法定代表人授权委托证明书格式

深圳市中正招标有限公司：

现委派（姓名、职务）参加贵公司组织的（项目名称、编号）竞争性谈判采购活动，全权代表我单位处理谈判响应的有关事宜。

附授权代表情况：

姓名：　　性别：

年龄：

职务：

身份证号码：

邮编：

通讯地址：

电话：

电子邮箱：

供应商名称：（公章）

法定代表人：（签字或签章）

年　　月　　日

被授权人（授权代表） 居民身份证复印件粘贴处 （正面）	被授权人（授权代表） 居民身份证复印件粘贴处 （反面）

四、已标价工程量清单

（格式自定）

五、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="2"></td><td>邮政编码</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td></td><td>电 话</td><td></td></tr>
<tr><td>传　真</td><td></td><td>网 址</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="4">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技　工</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

资格证明材料：

1. 营业执照（或法人证书）及市场监督管理局商事主体登记备案信息（复印件或扫描件）

2. 安全生产许可证（复印件或扫描件）

3. 近三年内（供应商成立不足三年的从成立之日起算）无行贿犯罪记录（须按本项目文件格式要求提供《谈判**声明函**》加盖供应商公章）；

4. 与其他供应商不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的情况；未对本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务（须按本项目文件格式要求提供《谈判**声明函**》加盖供应商公章）；

5. 参与本项目的供应商不得有外资背景（由供应商提供声明函，格式自拟）

注：以上证明材料为复印件或扫描件的必须加盖投标人公章。

（二）谈判声明函

深圳市中正招标有限公司：

关于贵公司_____年____月____日发布_____（项目编号：_____）的招标公告，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

一、 本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

二、本公司（企业）近三年内（供应商成立不足三年的从成立之日起算）无行贿犯罪记录。

三、与其他供应商不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的情况；未对本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

本公司（企业）承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

备注：

1) 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效投标。
2) 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效投标处理。

投标人名称：_____

单位地址：_____

单位公章：_____

邮政编码：_____日期：_____

（三）参与本项目的供应商不得有外资背景（由供应商提供声明函，格式自拟）

六、投标人认为需要加以说明的其他内容（格式自定）

第七章 附件

附件 1（此附件无需放入谈判应答文件中）

询问函格式（在谈判公示期间，如对谈判文件有疑问的，请致电采购代理机构项目负责人）

询　问　函

一、询问供应商基本信息

询问供应商：.....

地址：.....邮编：.....

联系人：.....联系电话：.....

授权代表：.....

联系电话：.....

地址：.....邮编：.....

二、询问项目基本情况

询问项目的名称：.....

询问项目的编号：.....包号：.....

采购人名称：.....

采购文件获取日期：.....

三、**询问事项具体内容**

询问事项 1：.....

说明疑问或无法理解原因：.....

建议：.....

询问事项 2：

……

签字(签章)：.....　　公章：.....

日期：.....

附件 2（此附件无需放入谈判应答文件中）

质疑函格式（在中标结果公示期间，如对中标结果有异议的，请致电采购代理机构项目负责人）

质　疑　函

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：.....

地址：.....邮编：.....

联系人：.....联系电话：.....

授权代表：.....

联系电话：.....

地址：.....邮编：.....

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：.....

质疑项目的编号：.....包号：.....

采购人名称：.....

采购文件获取日期：.....

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：.....

事实依据：.....

.....

法律依据：.....

.....

质疑事项 2

……

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：……

签字(签章)：……　　公章：……

日期：……

附件：质疑供应商在提交的证明材料中对质疑点的内容作出相应的标识或以醒目的方式标明。

序号	证明材料名称	证明材料来源	证明对象
1			
2			
……			

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. **质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体包组号。**
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

附件 3（此附件无需放入谈判应答文件中）

履约保证金（如有）

银行保函格式

(采购人名称)：

本保函是为(卖方名称)(以下简称卖方)于_____年____月____日与(采购人名称)(以下简称买方)签订的第(合同编号)号供货合同而提供的履约担保。

(银行名称)以及他的继承人和受让人无条件地、不可撤销地约束本行，一旦收到(采购人名称)书面提出卖方不能履行合同约定，发生下列违约条件之一的通知时，我行保证付给(采购人名称)金额为_____万元人民币的保证金。

(一)违约条件：

·在合同有效期内，卖方拒绝履行合同；

·在合同有效期内，卖方未经买方同意，变更供货合同的主要条款；

·产品质量在质保期内，经省级质量检验、监督机关鉴定产品质量发生问题；

(二)在合同执行期间，供需双方发生了纠纷，履约保函有效期限可延长到纠纷得到最终解决完毕后。

(三)本保函自开立之日起有效，在接到买方的《验收合格的通知》后 7 日内予以退还。

(卖方银行名称)：　　(公章)

签发人签字：

附件 4：（此附件无需放入谈判应答文件中）

签订合同后供应商申请退还谈判保证金，需提供合同扫描件以及此申请表至我司邮箱：ztzszzzt@163.com，联系人：彭小姐，联系电话：0755-83026078。

此《谈判保证金退还申请表》不需放入谈判文件中。

谈判保证金退还申请表

申请单位:（加盖单位公章）　　日期:　　年　　月　　日

项目名称			
项目编号			
收款单位名称			
开户银行全称 （注明所在省、市）			
银行账号			
保证金金额	人民币　　元		
收款单位联系人		电话	
备注			